CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 25-2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 169928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Vũ Phú Đạt. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 521,9m^2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 200,0m^2 + đất trồng cây lâu năm 321,9m^2. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0m^2; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 321,9m^2. Diện tích đo đạc thực tế là 514,1m^2 (trong đó có 200m^2 đất ở đô thị và 314,1m^2 đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn 7,8m^2 so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai).

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp tờ bản đồ số 15 (đất ông Thuận), có kích thước 6,50m;
- Phía Tây giáp đường Trường Sơn (tim đường vào 15m), có kích thước 6,00m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 22 (đất ông Thụy), có kích thước 82,19m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 107 (đất ông Hiếu), có kích thước 82,29m.

Tài sản gắn liền với đất:

*** Công trình xây dựng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng, nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic, trần tôn, mái lợp tôn.

Nhà có diện tích xây dựng 101,3m^2 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ (trong đó có một phần nhà có diện tích 24,3m^2 nằm trong chỉ giới xây dựng đường Trường Sơn cơ quan thi hành án không kê biên).

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo (nằm trong chỉ giới xây dựng đường Trường Sơn, cơ quan thi hành án không kê biên); 02 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 02 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính).

- Mái che khung thép, lợp tôn: Mái che phía sau có diện tích 26m^2; mái che phía trước có diện tích 6,9m^2 (nằm trong chỉ giới xây dựng đường Trường Sơn, cơ quan thi hành án không kê biên).
- Sân bê tông có kết cấu đá 1x2, dày 3cm đến 5cm, láng mặt, sân có diện tích 122,7m^2.
- Tường rào có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây 15cm, trụ (20 x 20)cm có giằng bê tông cốt thép, chiều cao trụ và tường 3m. Tường có chiều dài 27m x 3m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện bình thường (dùng chung công tơ điện với nhà bên cạnh), không có nước.

*** Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 01 cây Xoài còn sống trên 10 năm tuổi;

- 03 cây Sầu riêng khoảng 05 năm tuổi;
- 01 cây Vú sữa hoàng kim khoảng 07 năm tuổi;
- 01 cây Nhãn khoảng 10 năm tuổi;
- 01 cây Bơ khoảng 10 năm tuổi;
- 03 cây Gỗ hương khoảng 07 năm tuổi.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Lưu ý: *Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **13/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2026**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2026**.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 4.369.755.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.
- **Tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **22/9/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **16/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Vũ Phú Đạt.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **21/10/2026.**

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại THADS tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thống Nhất;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Nguyễn Hoàng Hương Giang