CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 26/2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG PHƯỜNG ĐĂK BLA

Địa chỉ: Số 187 Phạm Văn Đồng, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản/danh mục tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tại dự án Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm/thửa đất (đồng)	Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
I	**Nhóm thửa đất có 02 mặt tiền (lô góc) tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh và đường nội bộ khu đấu giá**								
1	Lô 15	1	97	15	128,4	**2.170.473.600**	434.094.720	200.000	5.000.000
II	**Nhóm các thửa đất đối diện chợ, gần trục đường Nguyễn Văn Linh**								
2	Lô 8	1	97	8	71,3	**977.309.100**	195.461.820	100.000	5.000.000
3	Lô 9	1	97	9	71,3	**977.309.100**	195.461.820	100.000	5.000.000
4	Lô 10	1	97	10	71,2	**975.938.400**	195.187.680	100.000	5.000.000
5	Lô 11	1	97	11	71,0	**973.197.000**	194.639.400	100.000	5.000.000
6	Lô 12	1	97	12	70,9	**971.826.300**	194.365.260	100.000	5.000.000
7	Lô 13	1	97	13	71,3	**977.309.100**	195.461.820	100.000	5.000.000
8	Lô 14	1	97	14	71,9	**985.533.300**	197.106.660	100.000	5.000.000
III	**Nhóm các thửa đất tiếp giáp tuyến đường nội bộ khu đấu giá còn lại**								
9	Lô 01	1	97	1	72,8	**977.704.000**	195.540.800	100.000	5.000.000
10	Lô 02	1	97	2	69,7	**936.071.000**	187.214.200	100.000	5.000.000
11	Lô 03	1	97	3	69,8	**937.414.000**	187.482.800	100.000	5.000.000
12	Lô 04	1	97	4	70,1	**941.443.000**	188.288.600	100.000	5.000.000
13	Lô 05	1	97	5	70,6	**948.158.000**	189.631.600	100.000	5.000.000
14	Lô 06	1	97	6	71,1	**954.873.000**	190.974.600	100.000	5.000.000
15	Lô 07	1	97	7	71,4	**958.902.000**	191.780.400	100.000	5.000.000
Tổng cộng						**15.663.460.900**	**3.132.692.180**		

* ***Lưu ý:*** *Việc đấu giá được thực hiện riêng cho từng lô đất. Người tham gia đấu giá được đăng ký một hoặc nhiều lô đất và phải nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với từng lô đăng ký tham gia. Giá khởi điểm của từng lô chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật.*

- Vị trí: Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi).
- Diện tích: **1.122,8 m²/15 thửa đất**.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Nguồn gốc đất: Đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

- Điều kiện xây dựng:

+ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2010 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Đông phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

+ Văn bản số 1339/UBND-HTĐT ngày 03 tháng 4 năm 2020 của UBND thành phố về việc thống nhất Phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng chợ đầu mối);

+ Văn bản số 3987/UBND-HTĐT ngày 08 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng chợ đầu mối);

+ Quyết định số 2028/UBND-HTĐT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Uỷ ban nhân dân thành phố Kon Tum.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

(Thông tin chi tiết tài sản theo hồ sơ pháp lý do Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Đăk Bla cung cấp).

** **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự nghiên cứu đầy đủ hồ sơ pháp lý và các thông tin liên quan đến quyền sử dụng đất, bao gồm quy hoạch, mục đích và thời hạn sử dụng đất, vị trí, diện tích, ranh giới, hiện trạng và các điều kiện có liên quan; đồng thời tự kiểm tra thực địa trước khi đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm về quyết định tham gia đấu giá của mình.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi (Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Công ty/Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tổng giá khởi điểm của 15 lô đất là: 15.663.460.900 đồng *(Bằng chữ: Mười lăm tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, chín trăm đồng), trong đó giá khởi điểm của từng lô đất được xác định riêng và thể hiện cụ thể tại danh mục tài sản đấu giá.*

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn các nghĩa vụ theo Phương án đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Thông báo của cơ quan thuế; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) thuộc trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.*

• **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia:** Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với từng lô đất được quy định cụ thể tại danh mục tài sản đấu giá nêu trên.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Số tài khoản: 53397999 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai

Nội dung chuyển khoản được hệ thống tạo, hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho từng khách hàng.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"ghi có"** vào tài khoản của Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Để bảo đảm việc nộp tiền đặt trước được thực hiện đúng thời hạn và hạn chế trường hợp giao dịch chưa được ngân hàng "ghi có" vào tài khoản của Công ty, Công ty khuyến nghị người tham gia đấu giá **chủ động hoàn tất việc nộp/chuyển tiền trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước ít nhất 60 phút.** Trường hợp người tham gia đấu giá đã thực hiện giao dịch nhưng tài khoản của Công ty chưa được ngân hàng "ghi có" thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty và cung cấp chứng từ giao dịch/chuyển tiền để Công ty kiểm tra, đối chiếu với ngân hàng và xem xét, xử lý theo quy định. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp/chuyển và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi (Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

• **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 ***(Cá nhân được giao đất ở)*** và khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

• **Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, trong đó:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119

Luật Đất đai năm 2024 *(Cá nhân được giao đất ở).*

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định và cam kết sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Thẻ căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của pháp luật hiện hành.

• **Cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty hoặc Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá, đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**** Lưu ý:***

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút 

trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

Phiên đấu giá	Thời gian tổ chức	Thời điểm bắt đầu	Thời điểm kết thúc
		Sáng	
Lô 1	Ngày 16/10/2026	07h40	08h00
Lô 2	Ngày 16/10/2026	08h05	08h25
Lô 3	Ngày 16/10/2026	08h30	08h50
Lô 4	Ngày 16/10/2026	08h55	09h15
Lô 5	Ngày 16/10/2026	09h20	09h40
Lô 6	Ngày 16/10/2026	09h45	10h05
Lô 7	Ngày 16/10/2026	10h10	10h30
Lô 8	Ngày 16/10/2026	10h35	10h55
		Chiều	
Lô 9	Ngày 16/10/2026	13h30	13h50
Lô 10	Ngày 16/10/2026	13h55	14h15
Lô 11	Ngày 16/10/2026	14h20	14h40
Lô 12	Ngày 16/10/2026	14h45	15h05
Lô 13	Ngày 16/10/2026	15h10	15h30
Lô 14	Ngày 16/10/2026	15h35	15h55
Lô 15	Ngày 16/10/2026	16h00	16h20

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://daugiavna.vn/**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng/tài sản (lô).

(Người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá cho một lần trả giá).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đăk Bla;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 52.2017.01.0013-C.T.H.D ★ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM ★ P.DIÊN HỒNG-T.GIA LAI

Nguyễn Thị Tuyết Trâm