



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Nội thất SeSan (Sản xuất đồ nội thất gỗ). Địa chỉ: Lô C41, Khu công nghiệp Diên Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Gồm có:

* **Số 1.** Tên tài sản: 01 (một) Máy nén khí HITACHI 15HP (1.3) + bình chứa khí 500 lít (1.2) + sấy khí (1.1) theo Hóa đơn bán hàng số 0097112 ngày 22/03/2016:

- Thông tin thiết bị máy móc: Đúng theo biên bản kê biên.

- Tình trạng hoạt động: Máy nhận được nguồn, máy hơi có nguồn vào, hoạt động nhưng không lên hơi; Máy sấy không lên điện.

* **Số 2.** Tên tài sản: 01 (một) Dây chuyền máy phun tự động, model FWE130, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số TS1901211708 ngày 22/04/2019, Bill of Lading ngày 24/04/2019, Certificate of Origin ngày 26/04/2019 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 102635351120 ngày 10/05/2019) + băng chuyền của sơn UV:

- Tài sản nhận dạng theo sự chỉ dẫn của ông Phong. Tuy nhiên, qua kiểm tra, các thành phần tham gia cường chế xác định dây chuyền máy phun tự động do ông Phong chỉ không khớp model, không khớp số seri, không xác định được tem.

- Tình trạng hoạt động:

Băng vào phôi (băng chuyền đầu tiên): không hoạt động.

Máy sơn: có vào nguồn, chức năng sơn: có chạy trục sơn nhưng không kiểm tra có sơn được không.

Băng tải của máy sơn có hoạt động, các chức năng khác không kiểm tra được.

Băng tải sơn và sấy: băng số 2 không hoạt động, đang báo lỗi; băng số 3, số 4 hoạt động bình thường.

Dàn hút mùi: Đang có tín hiệu chạy nhưng không có bộ phận điều khiển.

* **Số 3.** Tên tài sản: 01 (một) Buồng phun sơn (không có thiết bị) theo Hóa đơn số 100468688721 ngày 08/7/2015.

- Thông tin tài sản: Đúng theo biên bản kê biên.

* **Số 5.** Tên tài sản: 01 (một) Máy mài nhẵn dùng để gia công gỗ model MXS-W6 hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016) (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016):

- Thông tin thiết bị máy móc: Đúng theo biên bản kê biên.



- Tình trạng hoạt động: Nhận được nguồn điện, băng tải hoạt động, mô tơ không hoạt động, điện cấp nguồn lên, 06 trục chính không hoạt động, thiết bị điện hoạt động bình thường.

* Số 6. Tên tài sản: 01 (một) Máy dán cạnh cơ công thẳng BJJF 505 W theo Hóa đơn GTGT số 0003903 ngày 25/05/2016:

- Thông tin thiết bị máy móc: Đúng theo biên bản kê biên, đúng số model.

- Tình trạng hoạt động: Mất dây nguồn, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

* Số 7. Tên tài sản: 01 (một) Máy nén khí HITACHI (7.1) + Bình nén khí 500 lít (7.2) theo Hóa đơn bán hàng số 0097114 ngày 07/06/2016:

- Thông tin thiết bị máy móc: Đúng theo biên bản kê biên.

- Tình trạng hoạt động: Qua kiểm tra vận hành thử thiết bị khởi động và vận hành được, có lên áp, lên hơi.

* Số 8. Tên tài sản: 01 (một) Máy khoan lắc ô van 12 đầu theo Hóa đơn GTGT số 0000394 ngày 04/06/2016:

- Thông tin thiết bị máy móc: Hiện trạng máy chỉ còn 10 đầu, không có mã, không có model.

- Tình trạng hoạt động: Thiết bị được cấp nguồn; 08 đầu hoạt động, 02 đầu không hoạt động. 03 đầu có bộ dụng cụ, 07 đầu không có bộ dụng cụ. Bơm thủy lực không hoạt động; Dàn lắc có hoạt động.

* Số 9. Tên tài sản: 01 (một) Máy khoan gỗ theo Hóa đơn GTGT số 0000076 ngày 27/05/2016: Qua kiểm tra có máy khoan gỗ nằm ngang Hồng Ký (nhận dạng theo sự chỉ dẫn của ông Phong).

- Tình trạng hoạt động: Qua kiểm tra vận hành thử thiết bị khởi động và vận hành được.

* Số 10. Tên tài sản: 01 (một) Máy cửa bàn trượt 2 lưỡi MJ 11284 theo Hóa đơn GTGT số 0003845 ngày 20/04/2016:

- Thông tin thiết bị máy móc: Qua kiểm tra, thực tế tem model là MJ 1128A. Động cơ đầy đủ, thiếu 01 lưỡi mỗi.

- Tình trạng hoạt động: Cửa lớn chạy, cửa nhỏ không hoạt động. Máy có nhận nguồn.

* Số 11. Tên tài sản: 01 (một) Máy tiện CNC hoạt động bằng điện dùng để gia công gỗ Model: MCK3016 (MCK 3016 CNC Wood Lathe) theo Commercial Invoice và Packing list số XNHV20160802 ngày 17/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101004728530 ngày 24/08/2016):

- Thông tin thiết bị máy móc: Qua kiểm tra xác định Mã tem thực tế là MCK 3016S. Các bộ phận máy đầy đủ.

- Tình trạng hoạt động: Có nguồn vào nhưng không lên tới bộ điều khiển.

* Số 12. Tên tài sản: 01 (một) Máy cửa hoạt động bằng điện dùng để gia công gỗ Model: MJQ6128B (Sliding Table Saw Specification) theo Commercial Invoice và Packing list số XNHV20160802 ngày 17/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101004728530 ngày 24/08/2016:

- Thông tin thiết bị máy móc: Qua kiểm tra xác định máy đúng model, thiếu 01 lưỡi mỗi.

- Tình trạng hoạt động: Thiết bị được cấp nguồn, qua kiểm tra vận hành thử thiết bị khởi động và vận hành được, thiếu mô tơ lưỡi nhỏ.

* Số 13. Tên tài sản: 01 (một) Máy ghép gỗ dùng để gia công gỗ model CGPB-50PZ-CM, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160812

ngày 12/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101229918900 ngày 16/01/2017):

- Thông tin thiết bị máy móc: Đúng theo biên bản kê biên
- Tình trạng hoạt động: Thiết bị được cấp nguồn, chức năng ép không hoạt động.

* Số 14. Tên tài sản: 01 (một) Máy cưa rong lưỡi trên theo Hóa đơn bán hàng số 0091403 ngày 22/04/2016 + máy hút bụi công nghiệp 02 túi 3kwh:

- Tài sản nhận dạng theo sự chỉ dẫn của ông Phong, các thành phần tham gia không xác định được thiết bị có khớp với tài sản đã mô tả tại biên bản kê biên không.

- Tình trạng hoạt động: Không nhận nguồn, thiết bị còn 02 mô tơ nhưng không có lưỡi, biến tăng không lên điện, máy không hoạt động.

* Số 4 và 15. 01 (một) Máy cưa ngang dùng để gia công gỗ model KI1200 hoạt động bằng điện (*được đánh số 15*); Máy mài bóng sau khi sơn dùng để gia công gỗ model 1300R-D hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016) (*được đánh số 4*).

Số 15: Tên tài sản: 01 (một) Máy cưa ngang dùng để gia công gỗ model KI1200 hoạt động bằng điện;

- Thông tin thiết bị máy móc: Máy đúng model, đủ thiết bị đúng heo biên bản kê biên.
- Tình trạng hoạt động: Thiết bị được cấp nguồn, có hiển thị màn hình; Các thiết bị còn lại: dây bị nứt, băng tải không hoạt động.

Số 4: Tên tài sản: Máy mài bóng sau khi sơn dùng để gia công gỗ model 1300R-D hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016):

- Thông tin thiết bị máy móc: Cơ quan chuyên môn không tìm thấy mã máy, model nhưng ông Phong cho rằng đây là máy mài bóng nêu trên (ông Phong cho rằng đây là sai sót của Hải quan khi phiên dịch mã máy).

- Tình trạng hoạt động: Máy nhận nguồn đầy đủ, chức năng băng tải hoạt động bình thường, chức năng lên, xuống hoạt động bình thường. Trục nhám 1 không chạy. Lô đánh bóng có hoạt động.

* Số 16.1 - 16.5. Tên tài sản: 01 (một) Dàn máy ghép gỗ tự động dùng để gia công gỗ model MHK1525LX600II, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016):

- Tài sản nhận dạng theo sự chỉ dẫn của ông Phong. Các thành phần tham gia cường chế không xác định được tài sản nêu trên, dàn máy ông phong chỉ có mã model không khớp.

- Tình trạng hoạt động:

16.1. Mô tơ của lưỡi cưa có hoạt động, mô tơ của bào có hoạt động, chức năng băng tải không hoạt động, chức năng lên, xuống không hoạt động, chức năng ép phôi không hoạt động.

16.2: Vẫn nhận nguồn, mô tơ bào và mô tơ cưa vẫn hoạt động bình thường, chức năng lên, xuống không hoạt động, chức năng băng tải không hoạt động.

16.3. Có lên nguồn, 02 dàn băng tải không hoạt động.

16.4. Có nguồn vào nhưng không hoạt động.

16.5. Không có thiết bị dây nguồn vào, không hoạt động.

7.01.007
NG TY
CỦ GIÁ
ANH GIA L
IN TUM
HÔNG-T

* Số 17. Tên tài sản: 01 (một) Máy cưa hoạt động bằng điện dùng trong công nghiệp chế biến gỗ (máy cưa FRAMESAW) theo Hóa đơn số 107742962500 ngày 16/02/2016:

- Tài sản nhận dạng theo chỉ dẫn của ông Phong nhưng qua kiểm tra không có thông tin trùng khớp.

- Tình trạng hoạt động: Thiết bị không còn nguyên vẹn, không cấp nguồn được, máy không hoạt động.

* Số 18.1-18.4. Tên tài sản: 04 (bốn) thiết bị lò sấy gỗ hơi nước theo Hóa đơn GTGT số 0000907 ngày 25/12/2015:

- Thông tin thiết bị máy móc:

Số 18.1: Lò có vị trí lắp đặt mô tơ, có dây điện nhưng thiếu 02 quạt và 02 mô tơ.

Số 18.2: Lò có vị trí lắp đặt mô tơ, có dây điện nhưng thiếu 01 quạt và 01 mô tơ.

Số 18.3: Lò có đủ 03 quạt và 03 mô tơ.

Số 18.4: Lò có đủ 03 quạt và 03 mô tơ.

- Tình trạng hoạt động: Cơ quan chuyên môn đánh giá các thiết bị lò không đủ điều kiện để kích hoạt, do vậy không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

* Số 20: Tên tài sản: 01 (một) Máy chà nhám dùng để gia công gỗ, model BSGX2206B, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160812 ngày 12/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101229918900 ngày 16/01/2017):

- Tài sản nhận dạng theo sự chỉ dẫn của ông Phong nhưng các thành phần tham gia cường chế kiểm tra xác định máy không có model, không có dây nguồn điện cấp, không xác định được có hoạt động hay không.

- Tình trạng hoạt động: Không có dây nguồn vào, không hoạt động.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút các ngày 20/02/2025 và 21/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành dân sự Khu vực 7 - Gia Lai) và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng và liệt kê tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 của Phòng Thi hành dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 09/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 1.426.822.861 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm sáu mươi một đồng).*

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền

sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 210.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/9/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản 1 Máy móc Công ty Sê San.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 09/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/9/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7);
- Dương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Hương Giang