



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 08-52/2025/TBDG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 882208 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2006 cho Hộ **Lê Văn Thanh** và Vợ **Võ Thị Cúc**. Diện tích: **1.532,3m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại đô thị, 1232,3m² trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất.

*** Thửa đất có tứ cận theo Giấy chứng nhận số AD 882208 như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 3, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 61,55m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 11, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 68,61m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn (hẻm 18 Mậu Thân), cạnh dài 22,24m;
- + Phía Bắc giáp nương thủy lợi, cạnh dài tổng cộng 26,64m.

*** Theo Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 11/5/2025 của Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Nông lâm nghiệp Đắk Lắk:**

Thửa đất số 12 có diện tích 1.632,3 m² (nhiều hơn 100,0 m² so với diện tích thể hiện tại Giấy chứng nhận số AD 882208 (trong đó: 300 m² đất ở tại đô thị và 1.332,3 m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu dài), có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 3, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 65,64m (trong đó có 4,74 m nằm trong quy hoạch giao thông chưa mở);
- Phía Tây giáp thửa đất số 11, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 73,41m (trong đó có 4,48 m nằm trong quy hoạch giao thông chưa mở).
- Phía Nam giáp đường liên thôn (hẻm 18 Mậu Thân), cạnh dài 22,84m;
- Phía Bắc giáp nương thủy lợi, cạnh dài tổng cộng 26,41m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Gồm tài sản thế chấp được Bản án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án và căn nhà 02 tầng của gia đình ông Lê Văn Phước (chưa chứng nhận quyền sở hữu)

A. Tài sản thế chấp được Bản án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án: Gồm: 01 căn nhà hai gian, sân xi măng, tường rào, cổng, khu vệ sinh, giếng đào và cây trồng trên đất.

- Căn nhà hai gian: Diện tích: 129m²

Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, một phần tường bằng gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Nhà gồm: 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng kho.

+ Cửa đi bằng gỗ, loại 02 cánh 02 bộ và loại 01 cánh 01 bộ;

+ Hệ thống cửa sổ bằng gỗ, bên trong có khung sắt bảo vệ;

+ Cửa chớp bằng sắt + kính, loại 01 cánh 01 bộ.

- **Công trình xây dựng khác:** Khu vệ sinh, giếng đào, sân, tường rào, cổng, 01 hầm rút.

+ Khu vệ sinh: Diện tích: 5,6m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, bên trên trát vữa xi măng, bên ngoài ốp gạch Ceramic cao 1,7m và 1,3m, trần bê tông, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh, 02 bộ. Thiết bị gồm: 01 bồn cầu xí bệt.

+ Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 15m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, nắp dẫy bằng bê tông.

+ 01 hầm rút (sâu khoảng 8m, đường kính 1,5m, thành xây gạch, trát vữa xi măng, nắp dẫy bằng bê tông).

+ Sân: Diện tích 108,5m². Kết cấu: Nền đổ bê tông.

+ Tường rào + Cổng: Kích thước 11m dài. Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao khoảng 1m, trát vữa xi măng; Trụ cổng: Xây gạch, tiết diện (0,3 x 0,3)m, cao 2m; Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

+ Hàng rào làm bằng thép gai: Kích thước 15m dài, kết cấu: Trụ bê tông cao 1,8m + trụ sắt kéo lưới thép gai.

- **Hệ thống điện, nước:**

+ Hệ thống điện: Gồm thiết bị điện sinh hoạt, chiếu sáng (dây điện, bóng đèn, công tắc, cầu dao,...);

+ Hệ thống cấp, thoát nước: Gồm thiết bị cấp, thoát nước (ống dẫn nước, van, vòi xả,...);

+ Hệ thống điện và hệ thống cấp, thoát nước được xây dựng âm trần, âm tường, âm sàn và lộ thiên (có phần nhìn thấy được) trên toàn bộ tài sản kê biên nói trên, ông Lê Văn Hùng cũng không xác định được cụ thể chi tiết từng loại tài sản, thiết bị có trong hệ thống điện và hệ thống cấp, thoát nước do đó, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước sẽ được xử lý chung cùng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất.

- **Cây trồng gắn liền với đất:**

+ 19 cây Cau cảnh;

+ 14 cây Sầu Riêng;

+ 01 cây Lộc Vừng;

+ 03 cây Xanh;

+ 37 cây Cà Phê;

+ 02 cây Bơ;

+ 06 cây Hoàng Nam;

+ 01 cây Trứng Gà.

B. Căn nhà 02 tầng của gia đình ông Lê Văn Phước: Nhà xây dang dở, bỏ hoang lâu năm không sử dụng, bảo dưỡng (viết tắt: Nhà cao tầng).

Nhà cao tầng có diện tích: 362 m²; Nhà có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn xây bằng bê tông, cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, tầng 02 không có mái. Gồm: 01 tầng trệt, 02 tầng lầu, sân trước, sân sau, cổng, tường rào, cây trồng, 02 hầm rút.

- **Tầng trệt:** Gồm 02 phòng (phòng trước và phòng sau, không thông nhau).

+ Phòng sau có nền bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, bả Matic, trần bê tông. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng khung gỗ, không có cánh, ô thoáng bằng kính. Trong phòng có: 01 trụ tròn bằng bê tông cốt thép, đường kính 0,3m, cao đến trần và 02 phòng nhỏ.

+ Phòng phía trước có nền bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, bả Matic, trần bê tông + bả matic. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh, 01 bộ và 01 cánh, 01 bộ (đang sử dụng), trong phòng có 02 trụ bằng bê tông cốt thép (0,2x0,2)m, cao đến trần.

Cầu thang từ tầng trệt lên tầng 01: Xây bằng bê tông cốt thép, mặt bậc thang bằng bê tông.

- **Tầng 01:** Nền bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, một phần bả Matic, trần bê tông, một phần không có trần. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng khung gỗ, không có cánh, bên trên có ô thoáng bằng khung gỗ, có 08 trụ tròn bê tông cốt thép đường kính 0,5m, cao đến trần.

Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 02: Xây bằng bê tông cốt thép, mặt bậc thang xây gạch, trên láng bê tông, có cửa sổ bằng khung gỗ (không có kính) loại 02 cánh, 01 bộ.

- **Tầng 02:** Diện tích: 66m², nền bê tông, tường xây gạch dài 21,2m, một phần trát vữa xi măng và chưa trát vữa xi măng, không có trần, không có lan can tay vịn. Không có hệ thống cửa đi và cửa sổ. Có 05 trụ tròn bê tông cốt thép đường kính 0,4m, bên trên có dầm sàn bê tông cốt thép bắt ngang qua.

- **Công trình xây dựng khác và cây trồng gắn liền với đất:**

Cổng + Hàng rào trước: Trụ cổng xây bê tông cốt thép, tiết diện (0,67x0,67)m, cao 4m, không có cánh cổng; Tường rào gạch: Móng xây gạch, trụ xây gạch bên trong có đổ bê tông tiết diện (0,57x0,3)m, cao khoảng 06m; Tường (15m dài) xây gạch trát vữa xi măng, cao khoảng 06m. Hàng rào lưới B40: Kích thước 6,8m dài, bằng khung sắt, giằng thép gai, kéo lưới B40.

+ Cửa đường luồng: Bằng khung sắt, đóng tôn, loại 01 cánh 01 bộ;

+ Sân trước nhà: Diện tích 85,2m². Kết cấu: Nền đổ bê tông;

+ Sân sau nhà: Diện tích 75,2m². Kết cấu: Nền đổ bê tông;

+ Tường rào sau nhà có kích thước: 15,4m dài. Kết cấu: Trụ xây bê tông cốt thép + xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện trung bình (0,38x0,32)m, cao 2,15m và 2,6m, gồm 04 trụ vuông và 02 trụ tròn. Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao từ 01m đến 2,5m;

+ 02 hầm rút (sâu khoảng 8m, đường kính 1,5m, thành xây gạch, trát vữa xi măng, nắp đập bằng bê tông);

+ Cây trồng trên đất: 02 cây Mai chiếu thủy; 02 cây Mai vàng; 01 cây Liễu; 03 cây Cau cảnh;

Lưu ý: Nhà có hệ thống điện nước chưa xây dựng hoàn thiện và không xác định được cụ thể chi tiết từng loại tài sản, thiết bị có trong hệ thống điện, nước. Do đó, hệ thống điện, nước sẽ được xử lý chung.

***Ghi chú:**

- Thửa đất số 12 nói trên thuộc Quy hoạch: Đất nhà ở xã hội, đất công cộng dịch vụ đơn vị ở, bãi đỗ xe căn cứ Quyết định số 8608/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu dân cư đô thị mới tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất số 12 có 111.3 m² (góc phía Đông Bắc) nằm trong lộ giới đường giao thông (quy hoạch rộng 16 m).

Đ: 1
CHÍNH
NG TY E
DANH
KON TUM
TỈNH ĐẮK
IV -

- So với Giấy chứng nhận số AĐ 882208 thì hiện trạng sử dụng thực tế của thửa đất số 12 (thửa đất mới 316) có chênh lệch về diện tích (diện tích theo hiện trạng sử dụng lớn hơn $100m^2$ và trong $100m^2$ lớn hơn này có $86,8m^2$ đất nằm trong quy hoạch đường giao thông chưa mở), chiều dài tứ cận của các cạnh thửa đất. Việc chênh lệch này là do sai số khi cắm mốc thực hiện việc đo đạc (đo đạc khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo đạc thực tế theo hiện trạng để kê biên, xử lý tài sản). Phần diện tích đất sử dụng theo hiện trạng nhiều hơn so với Giấy chứng nhận số AĐ 882208 nằm ở phần diện tích đất trồng cây lâu năm và ở phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông chưa mở, phần diện tích đất ở vẫn giữ nguyên nên về tổng thể thửa đất số 12 vẫn không thay đổi giá trị. Đồng thời, thửa đất số 12 được sử dụng ổn định, không có tranh chấp tại địa phương.

- Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được Tòa án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án; Cơ quan Thi hành án thực hiện kê biên để thi hành án; tài sản được mô tả theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng. Người mua được tài sản thi hành án hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên theo hiện trạng sử dụng thực tế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới; đối với trường hợp có tranh chấp với hộ liên kế thì tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Lưu ý: Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 3.097.596.384 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi bốn đồng).

Trong đó:

- Giá trị tài sản của Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc là: 2.619.139.794 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười chín triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).

- Giá trị tài sản của gia đình ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Phượng là: 478.456.590 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi đồng).

*** Lưu ý:**

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có) và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/10/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia

đấu giá tài sản Thanh Cúc.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

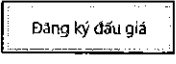
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng

có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ *Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

+ *Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.*

+ *Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.*

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 22/10/2026

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 40.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

