CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02-19/2026/TBĐG-ĐL	*Đắk Lắk, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV9)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Suối Ea Mắc, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk) gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 957075 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/6/2005 cho hộ ông **Nguyễn Xuân Hải** và bà **Phùng Thị Thúy**. Diện tích: **19.520m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/5/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú GCN: Hợp các thửa đất số 35 và 55 tờ bản đồ số 28 đo đạc năm 1998 thành thửa đất mới số 35.

Thửa đất có tứ cận như sau: Thửa đất có vị trí tứ cận theo như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 957075.

**** Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu):* Trồng cà phê.

**** Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Công trình xây dựng:

+ Nhà tạm diện tích 49m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch + trát vữa xi măng, trụ gỗ, trần tấm cách nhiệt, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt đóng tôn loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng sắt đóng tôn loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Nhà kho diện tích 82m². Kết cấu: Móng xây gạch, trụ gỗ + trụ sắt + trụ bê tông. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, bên trên đóng tôn. Vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn + lưới B40 loại 01 cánh 01 bộ.

+ Bể nước: Kích thước (2,04 x 1,53 x 1,3)m. Kết cấu: Móng xây bê tông, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,3m bên trên có nắp đậy bằng bê tông.

+ Sân diện tích 672m². Kết cấu: Nền đổ bê tông.

+ Bờ kè kích thước 131,5m dài. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng cao từ 0,2m đến 1m.

+ Chuồng nuôi gia cầm diện tích 61,6m². Kết cấu: Móng xây đá hộc + xây gạch. Tường xây gạch không trát vữa xi măng cao từ 0,4 m² đến 0,6 m². Trụ xây gạch + khung trụ sắt. Không có mái. Cửa đi bằng sắt + lưới B40 loại 01 cánh 01 bộ.

+ Hàng rào kích thước 356,8m dài. Kết cấu: Trụ bê tông + lưới B40.

- Cây trồng trên đất:

+ 1.870 cây Cà phê kinh doanh;

+ 97 cây Sầu riêng trồng năm 2022;

+ 38 cây Sầu riêng lớn kinh doanh;

+ 10 cây Bơ đang kinh doanh;

+ 02 cây Nhãn đang kinh doanh;

+ 52 cây Tiêu trụ bê tông đang kinh doanh;

+ 03 cây trụ Tiêu bê tông không có dây;

+ 01 cây Dừa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 972509 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/3/2006 cho hộ ông **Nguyễn Xuân Hải** và bà **Phùng Thị Thúy**. Diện tích: **13.584,0m^2**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2056; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

Thửa đất có tứ cận như sau: Thửa đất có vị trí tứ cận theo như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 972509.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(đã chứng nhận quyền sở hữu):* Trồng cà phê.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Công trình xây dựng:

+ Nhà kho diện tích 18,6m^2. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng, một phần không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ.

+ Lò sấy diện tích 34,2m^2. Kết cấu: Móng xây gạch. Sàn sấy bằng khung sắt + lưới sắt. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,4 m. Lò trấu xây gạch + khung, 01 quạt sấy.

+ Sân diện tích 53,9m^2. Kết cấu: Nền đổ bê tông.

+ Mái che diện tích 90,8m^2. Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Cổng + hàng rào kích thước 123m dài. Kết cấu: Trụ bê tông. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng cao 10 cm, bên trên kéo lưới B40. Cửa đi + khung sắt + lưới B40 loại 02 cánh 01 bộ.

- Cây trồng trên đất:

+ 42 trụ Tiêu gỗ có dây tiêu đang kinh doanh;

+ 56 trụ Tiêu gỗ không có dây tiêu;

+ 62 trụ Tiêu bê tông có dây tiêu đang kinh doanh;

+ 163 trụ Tiêu bê tông không có dây tiêu;

+ 47 cây Dổi đang kinh doanh;

+ 02 cây Mít đang kinh doanh;

+ 102 cây Sầu riêng đang kinh doanh;

+ 30 cây Sầu riêng nhỏ trồng năm 2022;

+ 1.513 cây Cà phê đang kinh doanh.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553748 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/01/2008 cho hộ ông **Nguyễn Xuân Hải** và bà **Phùng Thị Thúy**. Diện tích: **7.613,0m^2**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/2058; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**** Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:*** Thửa đất có vị trí tứ cận theo như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553748.

**** Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu):* Trồng cà phê.

**** Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):* 01 Giếng khoan sâu 70m có họng giếng bằng sắt.

- Cây trồng trên đất:

+ 468 cây Cà phê đang kinh doanh;

+ 19 cây Sầu riêng đang kinh doanh;

+ 24 cây Sầu riêng nhỏ trồng năm 2022;

+ 01 cây Cây Bơ đang kinh doanh;

+ 525 trụ Tiêu bằng bê tông có dây tiêu mới trồng năm 2025;

+ 21 trụ Tiêu bằng bê tông đang kinh doanh;

+ 14 trụ Tiêu bằng gỗ đang kinh doanh.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553697 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/01/2008 cho hộ ông **Nguyễn Xuân Hải**. Diện tích: **4.615,0m^2**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/2058; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**** Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:*** Thửa đất có vị trí tứ cận theo như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553697.

**** Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu):* Trồng cà phê.

**** Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Công trình xây dựng:

+ Cổng + hàng rào kích thước 13,1m dài. Kết cấu: Trụ cổng xây gạch, không trát vữa xi măng, tiết diện (0,45 x 0,45)m. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ, cao 2m. Hàng rào: Trụ bê tông, kéo lưới B40.

- Cây trồng trên đất:

+ 09 trụ Tiêu bê tông đang kinh doanh;

+ 322 cây Cà phê đang kinh doanh;

+ 32 cây Sầu riêng nhỏ trồng năm 2022;

+ 13 cây Sầu riêng đang kinh doanh;

+ 01 cây Cà na đang kinh doanh đường kính 30cm;

+ 02 cây Bơ đang kinh doanh;

+ 02 cây Mít đang kinh doanh.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

**** Lưu ý:***

- Đối với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên nếu phần diện tích đất thực tế sử dụng có thừa hoặc thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua tài sản có nghĩa vụ liên hệ và yêu cầu cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh biến động và tự thanh toán các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Luật đất đai, vì mốc giới, ranh giới tứ cận của các thửa đất không có biến động, tranh chấp với ai trong quá trình sử dụng từ trước đến nay.

- Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **09/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/9/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nhận phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/9/2026**.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **14/9/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 13.626.501.432 đồng *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm lẻ một nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có) và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/8/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **14/9/2026.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hải Thúy.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/9/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

**** Lưu ý:***

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Phiếu trả giá hợp lệ là: Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách người tham gia đấu giá không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác

nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 17/9/2026.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 70.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 *(trong giờ hành chính).*

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/8/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Drăng;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo