CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 55/2026/TBĐG-ĐL	*Đắk Lắk, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV11)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 13 (Đo đạc năm 2004), địa chỉ: Khu phố 1, Nguyễn Trung Trực, phường 8, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 053821 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 21/10/2019 cho bà Hồ Thị Lĩnh. Ngày 13/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa xác nhận chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Khoa Huấn**. Diện tích: **118,5m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*__Ghi chú GCN:__ Giấy chứng nhận này đã cấp do nhận chuyển nhượng từ Giấy chứng nhận có mã số CD 577650 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 22/02/2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01857.

**** Tài sản kê biên theo hiện trạng thực tế:***

Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1383/ĐĐCL ngày 08/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Tuy Hoà nay là thửa đất số 101 (thửa cũ 72), tờ bản đồ số 210 (tờ cũ 13), địa chỉ: Khu phố 1, Nguyễn Trung Trực, phường 8, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố Nguyễn Trung Trực, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk). Diện tích: **119,8m²** (tăng 1,3m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp).

**** Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp đường đi (mặt đường rộng khoảng 3,5m);
- Phía Tây giáp ruộng lúa (đất LUC);
- Phía Nam giáp thửa đất 103 (thửa cũ 73);
- Phía Bắc giáp thửa đất số 98 (thửa cũ 71).

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa được chứng nhận quyền sở hữu):*

- 08 trụ móng bi đường kính 0,9m, cao 2,45m, bên trên xây đá chẻ (40 x 60)cm; chiều dài móng xây đá chẻ 24,9m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- Lưu ý:

+ Giao tài sản đã kê biên cho bà Hồ Thị Kim Nguyên, đại diện ủy quyền Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Phủ Yên bảo quản tài sản cho đến khi có quyết định khác của cơ quan Thi hành án dân sự hoặc Chấp hành viên.

+ Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Thửa đất kê biên có vị trí đúng với vị trí được cấp giấy chứng nhận; hiện trạng thửa đất có ranh giới sử dụng rõ ràng, sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp đất đai với các hộ, cá nhân có ranh giới đất liền kề; ranh giới đất đã được chủ sở hữu, sử dụng xây móng đá chẻ và tường nhà hộ liền kề bao quanh.

+ Công trình vật kiến trúc trên đất kê biên theo hiện trạng thực tế không có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với công trình trên đất và diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu đăng ký biến động tài sản, cấp Giấy chứng nhận bổ sung tài sản thì tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục và phải chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

+ Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu có.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **29/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và địa điểm số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty/Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 1.777.920.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Người mua được tài sản thi hành án hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên theo hiện trạng sử dụng thực tế và làm thủ tục

chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **29/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản được hệ thống tạo, hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho từng khách hàng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"ghi có"** vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Để bảo đảm việc nộp tiền đặt trước được thực hiện đúng thời hạn và hạn chế trường hợp giao dịch chưa được ngân hàng "ghi có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty, Chi nhánh Công ty khuyến nghị người tham gia đấu giá **chủ động hoàn tất việc nộp/chuyển tiền trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước ít nhất 60 phút.** Trường hợp người tham gia đấu giá đã thực hiện giao dịch nhưng tài khoản của Chi nhánh Công ty chưa được ngân hàng "ghi có" thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Chi nhánh Công ty và cung cấp chứng từ giao dịch/chuyển tiền để Chi nhánh Công ty kiểm tra, đối chiếu với ngân hàng và xem xét, xử lý theo quy định. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp/chuyển và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **29/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và địa điểm số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ trụ sở Công ty/Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**** Lưu ý:***



- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại trụ sở Công ty/Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho trụ sở Công ty/Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho trụ sở Công ty/Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 26/10/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng *(người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá cho một lần trả giá)*.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tuy Hòa;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo