CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 03/15-2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV1)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 81 (số mới 166) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 261111 do Uỷ ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/8/2012 mang tên ông Nguyễn Đăng Đợi và bà Trương Thị Hồng đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhung ngày 05/11/2020. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 142,9 m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3 khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là số 04 Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận** *(theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 14/5/2026 của Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh)*

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Diện tích xây dựng: 115,4 m^2; Diện tích sàn: 115,4 m^2; Kết cấu: Tường gạch, mái tole; Cấp (hạng): Hạng IV; Số tầng: 01).

Hiện trạng thực tế:

Kết cấu: Nhà cấp IV; khung BTCT, tường xây gạch, sơn nước; mái lợp tôn; nền lát gạch ceramic và gạch hoa.

Tổng diện tích sử dụng: 211,4 m², trong đó: Phần diện tích sàn đo đạc được xây dựng trên đất nằm trong giấy chứng nhận là 195,6 m²; Phần diện tích mở rộng đường (không công nhận) là 15,8 m²

- Tầng trệt: Diện tích: 115,4 m², gồm: 01 phòng khách, 02 nhà vệ sinh, khu phòng ngủ kết hợp bếp, sân phơi, cầu thang.

+ Phòng khách: Diện tích 40,6 m; cửa sắt (2,95 m × 3,92 m), cửa kính (3 m x 3,92 m); tường ốp gạch cao 1,3 m; trần thạch cao.

+ Cầu thang: Diện tích 4,9 m², mặt bậc đá granite; lan can inox; tường ốp gạch cao 1,22 m.

+ Phòng trống: Diện tích 1 m², tường ốp gạch cao 1,75 m; trần BTCT.

+ Phòng ngủ kết hợp bếp: Diện tích 60,3 m²; trần BTCT; sàn lát gạch ceramic; mặt bếp đá granite; kệ BTCT; tường quét vôi, không ốp gạch.

+ Nhà vệ sinh 1 (trong phòng ngủ): Diện tích 2,1 m²; trần BTCT; sàn lát gạch ceramic; tường ốp gạch cao 1,7 m; thiết bị vệ sinh đầy đủ; cửa nhôm kính (1,8 m x 0,7 m).

+ Sân phơi: Diện tích 23,6 m²; cửa ra khu phơi (2m x 0,97 m, khung nhôm kính); mái lợp tôn; sàn lát gạch; tường ốp gạch; kết cấu xà gồ thép.

+ Nhà vệ sinh 2: Diện tích 3,9 m²; mái lợp tôn; tường ốp gạch; sàn lát gạch ceramic chống trượt; thiết bị vệ sinh đầy đủ.

+ Hành lang: Diện tích 6,5 m².

- Tầng 1: diện tích: 80,2 m², gồm: 1 phòng trống, 2 phòng ngủ, 1 nhà vệ sinh, hành lang, ban công và cầu thang,

+ Cầu thang: Diện tích 4,9 m²; mặt bậc đá granite; lan can inox, tường ốp gạch cao 1,22 m.

+ Phòng trống: Diện tích 30,0 m²; không lắp cửa; kết cấu xà gồ thép; không đóng trần thạch cao.

+ Phòng ngủ 1: Diện tích 15,8 m²; cửa chính (1,95 m × 0,8 m); cửa sổ (1,47 m x 0,6 m).

+ Phòng ngủ 2: Diện tích 12,0 m²; không lắp cửa.

+ Ban công: Diện tích 3,6 m²; mái lợp tôn.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 2,4 m²; trần BTCT; tường ốp gạch cao 1,66 m; không lắp cửa.

+ Hành lang: Diện tích 12,8 m².

Kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 14/5/2026 của Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV1)).

Lưu ý: *Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **16/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **29/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 4.950.008.893 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu, không trăm lẻ tám nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng).*

**** Lưu ý:***

- Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

+ Chịu trách nhiệm thực hiện việc kê khai các nghĩa vụ tài chính;

+ Thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí đo đạc địa chính và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định;

+ Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

+ Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

+ Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 740.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **29/9/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **21/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thanh Nhung (BĐ).

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **29/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc

nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **26/10/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Nguyễn Hoàng Hương Giang