CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03A/06-2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV14)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 07 (số mới 121), tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 899457 do UBND huyện Kbang cấp ngày 06/7/2005 mang tên bà Cao Thị Bắc. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.470 m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 400m^2; Hàng năm khác: 1.070m^2. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 05/2025. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 1.384,7m^2 (trong đó 400m^2 đất ở đô thị, đất hàng năm khác 984,7m^2). Diện tích đo đạc thực tế giảm 85,3m^2 đất HNK so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Hẻm Quang Trung, tổ 1, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đất của Ban Chỉ huy Quân sự xã Kbang;
+ Phía Tây giáp đất của bà Cao Thị Hà và bà Trương Thị Hiền;
+ Phía Nam giáp đất đồi;
+ Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 05m.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (đã được chứng nhận: Nhà tạm).

Hiện trạng thực tế:

- 01 (một) ngôi nhà chính bằng gỗ, diện tích: 43,02m^2 (7,2m x 6m); ngôi nhà có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao xung quanh bằng gạch + xi măng có tô sơn. Hiện trạng ngôi nhà 01 (một) cột đã mục gãy, tường vách nứt loang lổ, ngôi nhà xuống cấp trầm trọng, gia đình bà Cao Thị Bắc hiện tại không sử dụng để ở mà để thờ ông bà trong nhà (ngôi nhà được xây năm 1998). Nối liền bên hong ngôi nhà gỗ có lối đi được che chắn bằng khung sắt + tôn, diện tích 12m^2 (6m x 02m).

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 gồm có 02 (hai) phòng ngủ, diện tích: 30,08m^2 (4,7m x 6,4m), kết cấu phòng ngủ phía trên khung sắt + tôn, tường xây gạch + xi măng, nền lát gạch men; có nhà tắm, nhà vệ sinh, diện tích: 6,09m^2 (2,90m x 2,10m), kết cấu nhà tắm + nhà vệ sinh mái lợp tôn, nền lát gạch, tường ốp gạch, phía trên nhà vệ sinh có đổ mê bằng xi măng.

- 01 (một) ngôi nhà xây cấp 4, diện tích: 49,11m^2 (4,10m x 7,10m) + (4,8m x 6m),

kết cấu ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây, nền gạch men (nhà được xây năm 2003). Mái tôn che bên hông nhà và phía trước nhà chính có diện tích: 103m² (11m x 4,4m) + (3,7m x 7,20m) + (4,8m x 2m) + (2m x 4m) + (2,6m x 4m), kết cấu khung sắt + tôn, được cất dựng năm 2023. Ngôi nhà này là của bà Cao Thị Hương chị gái Cao Thị Bắc.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 01 (một) cây Vú Sữa được trồng khoảng năm 1990;

+ 02 cây Cau cao 20m trồng năm 1987;

+ 01 cây Dừa trồng năm 1987;

+ 01 cây Lộc vừng khoảng 5 năm tuổi;

+ 02 cây Xoài trồng khoảng 5 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Gia Lai, và đây là trường hợp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản có nhiều tài sản đấu giá).

Lưu ý: *Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/10/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 1.218.657.600 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công

nhận và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Trong cùng một Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì các cuộc đấu giá được tổ chức theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định pháp luật thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại hoặc dừng theo yêu cầu bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản được hệ thống tạo, hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho từng khách hàng.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"ghi có"** vào tài khoản của Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Để bảo đảm việc nộp tiền đặt trước được thực hiện đúng thời hạn và hạn chế trường hợp giao dịch chưa được ngân hàng "ghi có" vào tài khoản của Công ty, Công ty khuyến nghị người tham gia đấu giá **chủ động hoàn tất việc nộp/chuyển tiền trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước ít nhất 60 phút.** Trường hợp người tham gia đấu giá đã thực hiện giao dịch nhưng tài khoản của Công ty chưa được ngân*

hàng "ghi có" thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty và cung cấp chứng từ giao dịch/chuyển tiền để Công ty kiểm tra, đối chiếu với ngân hàng và xem xét, xử lý theo quy định. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp/chuyển và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/10/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Lưu ý:

+ *Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút* 

trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng

ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 30 phút** đến **15 giờ 50 phút** ngày **27/10/2026**.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng *(Người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá cho một lần trả giá).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã KBang;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI - KON TUM

Nguyễn Hoàng Hương Giang