CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 27-23/2024/TBĐG-QN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Đường Lê Thời Hiến, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum *(nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi)*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 480330 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2020 mang tên **bà Châu Thị Mỹ Dung và ông Trần Quốc Toản**. Diện tích: 282,2 m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 253,3m^2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 28,9 m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m^2; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 153,3 m^2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 28,9 m^2.

Nhà ở *(đã chứng nhận quyền sở hữu):* Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 187,765 m^2. Diện tích sàn: 398,701 m^2. Hình thức sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 3.

Ghi chú GCN: Thửa đất có 28,9 m^2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Thực tế kê biên:

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp thửa đất số 183 dài 35 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 151 dài 35,5 m;
- Phía Nam giáp đường Lê Thời Hiến rộng 8 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 150 rộng 8m.

Thửa đất có 28,9 m^2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông và 253,3m^2 đất ở. Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế kết quả trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên.

**** Tài sản gắn liền với đất:*** 01 căn nhà cấp 3 hai tầng có kết cấu chung như sau: Mái lợp tôn, trần thạch cao phun chìm, tường gạch sơn vôi bả matic. Cửa chính bằng sắt kéo, phía trong có cánh cường lực đẩy mở, cửa đi các phòng ngủ có ốp gỗ nhưng không có cánh (kích thước 1,1 x 2,2 m). Nền gạch men (60 x 60 cm), nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước âm tường. Diện tích xây dựng 187,7 m^2, diện tích sàn 398,7 m^2.

- Tầng 1 gồm có các phòng: Phòng khách, phòng nhân viên, 05 phòng ngủ, phòng bếp, hành lang lối đi trong nhà, có tổng diện tích 187,7 m^2. Cụ thể các phòng như sau:

+ Phòng khách: có diện tích 46,8 m^2, cửa đi chính có hai lớp trong đó có mặt ngoài bằng cửa cuốn nhôm, mặt trong bằng kính đẩy cường lực. Cầu thang trong nhà khung gỗ, nền gạch men, lan can bằng kính cường lực, tay vịn bằng gỗ, rộng 1 m;

+ Phòng nhân viên: có diện tích 16,1 m^2, trong đó có phòng vệ sinh có diện tích 2,8 m^2;

+ Phòng 101: có diện tích 21 m^2, có phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,86 m^2, cửa sổ bằng nhôm kính có 04 cánh;

+ Phòng 102, 103, 104, 105: mỗi phòng có diện tích 18,55 m^2 x 4 phòng = 74,2 m^2, nhà vệ sinh bên trong mỗi phòng có diện tích 2,8 m^2;

+ Phòng bếp: có diện tích 9,45 m^2, hành lang lối đi trong nhà có diện tích 20,15 m^2;

+ Phòng vệ sinh ngoài nhà chính có kết cấu mái lợp tôn, trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, nền gạch men, cửa sắt kính (kích thước 1 x 2,2 m) có diện tích 4 m^2;

+ Cầu thang sau nhà chính bằng khung sắt, nền sắt, tay vịn bằng sắt, rộng 1 m, dài 2,4 m;

- Tầng 2 gồm có các phòng: 08 phòng ngủ, phòng thờ và hành lang lối đi, có tổng diện tích 211 m^2, gồm có các phòng cụ thể như sau:

+ Phòng 201: có diện tích 21,15 m^2, cửa sổ 04 cánh bằng nhôm kính, cửa ra ban công hai cánh bằng nhôm kính, có phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,99 m^2, phía trước phòng có ban công có kích thước 6,3 m^2, tay vịn có kính cường lực;

+ Phòng 202: có diện tích 21 m^2, có 04 cánh cửa sổ bằng nhôm kính, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m, phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,86 m^2;

+ Phòng 203: có diện tích 16,28 m^2, phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,8 m^2, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m;

+ Phòng 204: có diện tích 15,92 m^2, phòng vệ sinh bên trong có diện tích 2,99 m^2, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m;

+ Phòng 205, 206, 207, 208 có diện tích mỗi phòng là 18,55 m^2 x 4 = 74,2 m^2, chân tường ốp gạch men cao 1,8 m;

+ Hành lang trong nhà và ban công phía sau có diện tích 56,15 m^2;

- Phía trước có 03 trụ cổng bằng lõi bê tông cốt thép, xây gạch, trát xi măng quét vôi, ốp gạch men hai mặt, có kích thước 0,4 x 0,4 x 2,5 m x 3;

- Cổng kéo khung sắt, song sắt có diện tích 7,7 m^2. Tường gạch trát xi măng, sơn vôi bả matic, có diện tích 41,36 m^2;

- Mái lợp tôn, ốp tấm bạt chống nóng, khung sắt. Nền gạch nung (40 x 40 cm) có diện tích 68 m^2;

- Giếng khoan sâu 35 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi)).

Lưu ý: *Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/9/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/9/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 2.386.598.845 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).*

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 1.212.123.256 đồng.

+ Công trình xây dựng trên đất: 1.174.475.589 đồng.

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có) và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/9/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 117003050017 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản được hệ thống tạo, hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho từng khách hàng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"ghi có"** vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Để bảo đảm việc nộp tiền đặt trước được thực hiện đúng thời hạn và hạn chế trường hợp giao dịch chưa được ngân hàng "ghi có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty, Chi nhánh Công ty khuyến nghị người tham gia đấu giá **chủ động hoàn tất việc nộp/chuyển tiền trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước ít nhất 60 phút.** Trường hợp người tham gia đấu giá đã thực hiện giao dịch nhưng tài khoản của Chi nhánh Công ty chưa được ngân hàng "ghi có" thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Chi nhánh Công ty và cung cấp chứng từ giao dịch/chuyển tiền để Chi nhánh Công ty kiểm tra, đối chiếu với ngân hàng và xem xét, xử lý theo quy định. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp/chuyển và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/9/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**** Lưu ý:***

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ *trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.*

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** đến **09 giờ 20 phút** ngày **02/10/2026**.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá cho một lần trả giá).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đăk Bla;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ:5120170200114-C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI
P.KON TUM - T.QUẢNG NGÃI

Thái Tấn Đức