CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 51/2026/TBĐG-ĐL	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Đắk Lắk, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 21 *(nay là tờ bản đồ số 220)*, địa chỉ: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk *(nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk)*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 469068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/4/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phan Thị Hợi. Ngày 07/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Minh Thư** và chồng là ông **Nguyễn Trí Hải Đăng**. Diện tích: **311,1m^2;** Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 301,5m^2, đất trồng cây hàng năm khác 9,6m^2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 301,5m^2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 9,6m^2 *cấp bổ sung QSH nhà*.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số: 4001010173, do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/8/2001.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 22485/TL-CNBMT ngày 13/7/2026 của Chi nhánh Khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk nay là thửa đất số 3, tờ bản đồ số 220, địa chỉ: Phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 311,1m^2. Loại đất: ODT+HNK. Đất ở: 301,5m^2.

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông Bắc giáp đường Nguyễn Văn Cừ, cạnh dài 6,81 m.
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 156 cùng tờ bản đồ, cạnh dài 6,4 m.
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 2, 156 cùng tờ bản đồ, cạnh dài 46,43 m.
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 04, 155 cùng tờ bản đồ, cạnh dài 45,76 m.

*** Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.**

1. Nhà ở *(được chứng nhận quyền sở hữu)*: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 139,01 m^2, diện tích sàn 297,33 m^2, hình thức sở hữu riêng, nhà xây cấp III đã được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 469068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/4/2020, hiện ông Nguyễn Trí Hải Đăng và bà Nguyễn Thị Minh Thư là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cụ thể:

Kết cấu: Nhà ở 2 tầng, móng đá hộc, hệ khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây

gạch, sơn tường có bả matít, sàn lầu bê tông cốt thép, mái bằng bê tông cốt thép, cửa đi, cửa sổ panô gỗ. Nền lát gạch Ceramic loại 60 x 60 cm, tầng 2 lát sàn gỗ loại 60 cm x 9 cm;

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh riêng, 01 khu giặt, phơi.

- Phòng khách gồm có: 01 cửa chính làm bằng nhôm kính loại 04 cánh 1 bộ, kích thước: 390 cm x 320 cm. 01 cửa đi bên hông làm bằng gỗ + kính loại 01 cánh 02 bộ, kích thước: 82 cm x 290 cm. 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước: 210 cm x 210 cm. Ốp tường bằng gỗ cao 85 cm, dài 42,8 m.

Hành lang đường luồng có 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ kích thước 1,2 m x 2,4 m, ô kính bên trên kích thước 1,2 m x 1,6 m.

- Phòng bếp gồm có: 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước: 140 cm x 215 cm. 01 cửa sổ lấy sáng làm bằng kính, kích thước: 46 cm x 62 cm. Ốp tường bằng gỗ cao 85 cm, dài 18,7 m, 01 khung hộc gỗ kích thước 0,94 m x 2,43 m. 03 Khung gỗ trang trí kích thước: 320 cm x 175 cm.

- Phòng ngủ gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ + kính loại 01 cánh 1 bộ, kích thước: 81 cm x 280 cm, 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước: 170 cm x 210 cm. Sàn lát gỗ loại 60 cm x 9 cm, 02 ô sáng làm bằng sắt + kính 50 cm x 50 cm, diện tích 12,3 m^2.

- Phòng vệ sinh gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 70 cm x 235 cm. Ốp tường bằng gạch ceramic loại 50 x 30 cm cao 186 cm, diện tích: 12,8 m^2. Lát nền bằng gạch ceramic loại 30 x 30 cm, diện tích: 3,4 m^2, 02 ô sáng làm bằng sắt + kính 30 cm x 30 cm. Tủ Lavabo có kích thước 60 cm x 98 cm x 60 cm, có dùng bồn cầu ngồi và vòi hoa sen.

- Khu giặt phơi gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 88 cm x 290 cm, 01 cửa đi làm bằng nhôm + kính loại 01 cánh 1 bộ, kích thước: 88 cm x 195 cm. 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính loại 02 cánh cửa lùa, kích thước: 210 cm x 170 cm. Ốp tường bằng gạch ceramic loại 40 x 80 cm cao 80 cm, diện tích: 9,4 m^2. Lát nền bằng gạch ceramic loại 15 x 80 cm, diện tích: 10 m^2.

+ Tầng 2 gồm: 01 phòng thờ, 01 khu vực sinh hoạt chung, 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh.

- Phòng thờ gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, kích thước: 230 cm x 280 cm. 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước: 210 cm x 200 cm. 02 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước: 100 cm x 190 cm. Lát sàn gỗ loại 60 cm x 9 cm, 05 ô sáng làm bằng sắt + kính 25 cm x 25 cm. Diện tích: 21 m^2.

- Phòng sinh hoạt chung gồm có: 02 cửa đi làm bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 85 cm x 210 cm. 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 04 cánh cửa, kích thước: 125 cm x 260 cm. 02 cửa sổ làm bằng nhôm + kính loại 02 cánh cửa lùa, kích thước: 125 cm x 200 cm. Lát sàn gỗ loại 60 cm x 9 cm.

- Phòng ngủ gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 125 cm x 210 cm, 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước: 170 cm x 210 cm. Sàn lát gỗ loại 60 cm x 9 cm, diện tích 15,2 m^2.

- Phòng ngủ gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 85 cm x 210 cm, 01 cửa sổ làm bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, kích thước: 170 cm x 210 cm. Sàn lát gỗ loại 60 cm x 9 cm, 02 ô sáng làm bằng sắt + kính 50 cm x 50 cm diện tích 11,9 m^2.

- Phòng ngủ gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ + kính loại 01 cánh 1 bộ, kích thước:

80 cm x 210 cm, 01 cửa sổ làm bằng gỗ cộng kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước: 130 cm x 210 cm. Sàn lát gỗ loại 60 cm x 9 cm, diện tích 14,6 m^2.

- Phòng vệ sinh gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 70 cm x 235 cm. Ốp tường bằng gạch ceramic loại 40 x 80 cm cao 195 cm, diện tích: 21 m^2. Lát nền bằng gạch ceramic loại 40 x 40 cm, diện tích: 8,1 m^2. Tủ Lavabo có kích thước 60 cm x 98 cm x 60 cm, có dùng bồn cầu ngồi và vòi hoa sen.

- Phòng vệ sinh gồm có: 01 cửa đi làm bằng gỗ loại 01 cánh 1 bộ, kích thước: 88 cm x 285 cm. 01 cửa sổ làm bằng nhôm + kính loại 02 cánh cửa lùa, kích thước: 200 cm x 180 cm. Ốp tường bằng gạch ceramic loại 40 x 60 cm cao 235 cm, diện tích: 23 m^2. Ốp tường bằng gạch ceramic loại 30 x 30 cm cao 235 cm, diện tích: 2,1 m^2. Lát nền bằng gạch ceramic loại 40 x 40 cm, diện tích: 3,3 m^2. Lát nền bằng gạch ceramic loại 30 x 30 cm, diện tích: 2,9 m^2. Tủ Lavabo có kích thước 60 cm x 98 cm x 60 cm, có dùng bồn cầu ngồi và vòi hoa sen.

- Lan can tầng 2 bằng sắt trụ bằng bê tông dài 13,6 m cao 0,8 m.

+ Sân thượng gồm: Có sử dụng phần mái bằng tầng trên cùng xây thêm làm phòng riêng và dùng để che phần cầu thang, mái che.

- Phòng riêng và dùng để che phần cầu thang diện tích: 12 m^2, gồm có: 01 cửa đi làm bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước: 72 cm x 200 cm. 01 cửa sổ thông gió làm song sắt + kính, kích thước: 120 cm x 77 cm. 01 cửa gập thông gió làm bằng sắt + kính, kích thước: 90 cm x 50 cm. Mái bê tông cốt thép.

- Nhà kính khung sắt vuông + mái lợp tôn có diện tích 52 m^2. Bên trong có cửa đi bằng nhôm 01 bộ loại 02 cánh và 01 bộ loại 01 cánh.

- Mái che: Mái che khung thép hình, cột thép vuông, mái lợp tấm nhựa đã hỏng. Tổng diện tích: 32 m^2.

- Sân thượng lát gạch ceramic loại 40 cm x 40 cm, xây tường bao quanh cao 95 cm. Có cầu thang sắt lên mái có kích thước 0,48 m x 4,1 m.

+ Cầu thang: Cầu thang đi từ tầng 1 lên tầng 2 ốp gỗ, kích thước 19 cm x 110 cm, tay vịn bằng gỗ, cầu thang đi từ tầng 2 lên sân thượng làm bằng đá mài, kích thước 19 cm x 110 cm, tay vịn bằng gỗ. Tường ốp lamri gỗ có tổng diện tích: 5,3 m^2. 03 ô trang trí dọc tường cầu thang bằng gỗ có kích thước 53 cm x 53 cm, 01 ô sáng bằng sắt + kính có kích thước 0,78 m x 1,2 m.

+ Tầng hầm: Phía sau nhà có 01 tầng hầm chứa đồ diện tích: 7,9 m^2, 01 cửa đi làm bằng sắt loại 01 cánh, kích thước: 90 cm x 200 cm.

- Năm xây dựng: Khoảng 2011.

2. Công trình xây dựng trên đất

+ Mái che:

- Kết cấu: Mái che khung thép hình, cột thép tròn, mái làm bằng bạt xếp, nền lát gạch bát tràng loại 40 cm x 40 cm.

- Diện tích xây dựng: 21 m^2

- Năm xây dựng: Khoảng 2011

+ Sân:

- Kết cấu: Nền lát gạch bát tràng loại 40 cm x 40 cm.

- Diện tích: 80 m^2

- Năm xây dựng: Khoảng 2011

+ Tường rào:

- Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch ống dày 10 cm, trụ 20 cm x 20 cm, chiều cao bình quân của tường và trụ 2,35 m, có sơn nước.

- Chiều dài: 32 m

- Năm xây dựng: Khoảng 2011

+ Tường rào.

- Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch block, trụ 20 cm x 20 chiều cao bình quân của tường và trụ 2,2 m.

- Chiều dài: 18 m

- Năm xây dựng: Khoảng 2011

+ Bể nước

- Kết cấu: Tường xây bằng gạch ống dày 10 cm, nằm âm trong lòng đất, có kích thước: 750 cm x 450 cm, sâu 70 cm.

- Có hàng rào bảo vệ bằng sắt có kích thước 0,95 m x 3,1 m

- Năm xây dựng: Khoảng 2011

+ Cầu thang từ nhà xuống sân sau: Bệ bằng bê tông cốt thép, bề mặt rộng 1,25m lát gạch Ceramic, lan can bằng sắt cao 1,1 m dài 8,4 m

3. Cây trồng trên đất

- 01 Cây Xoài trồng khoảng năm 2011

4. Hệ thống điện:

- Điện lưới quốc gia, có đồng hồ đo riêng.

- Hệ thống điện gồm: Dây dẫn điện, các thiết bị điện (cầu dao, ổ cắm, công tắc, bóng đèn led 1,2 m và bóng đèn trang trí led mini... Do dây dẫn điện và các thiết bị phụ trợ được thiết kế, lắp đặt ngầm theo kết cấu công trình (âm tường, âm trần, âm đất) nên không thể quan sát và kê biên cụ thể bằng mắt thường. Vì vậy, Hệ thống điện này sẽ được kê biên và định giá chung vào giá trị tổng thể của Công trình xây dựng.

5. Hệ thống nước:

- Sử dụng nguồn nước máy, có đồng hồ đo riêng.

- Hệ thống nước gồm: Ống dẫn nước, thoát nước và các thiết bị nghành nước ... Do ống dẫn nước, ống thoát nước và các thiết bị phụ trợ được thiết kế, lắp đặt ngầm theo kết cấu công trình (âm tường, âm trần, âm đất) nên không thể quan sát và kê biên cụ thê bằng mắt thường. Vì vậy, Hệ thống nước này sẽ được kê biên và định giá chung vào giá trị tổng thể của Công trình xây dựng.

+ Qua kiểm tra hiện trạng tài sản là Quyền sử dụng đất do chủ sử dụng đất đang sử dụng thực tế thì thửa đất nói trên có hình dạng, diện tích, kích thước, tứ cận thực tế trùng với hình dạng, diện tích, kích thước, tứ cận thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính số 22485/TL-CNBMT ngày 13/7/2026 của Chi nhánh Khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk và trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 469068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/4/2020.

+ Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nói trên: Thuộc quy hoạch đất Khu vui chơi giải trí, dịch vụ công cộng.

- Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân sự Păn Lăm – Kôsiêr, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nói trên: Thuộc quy hoạch đất ở liên kế và đất ở hỗn hợp hiện trạng chỉnh trang.

- Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 10/02/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025, thì thửa đất nói trên: Thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên.

+ Về việc tranh chấp:

- Theo Công văn số 1812/CNBMT-DLTT ngày 16/7/2026 của Chi nhánh Khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì Quyền sử dụng đất này không bị tạm dừng chuyển nhượng hay áp dụng biện pháp bảo đảm.

- Theo cung cấp của UBND phường Tân Lập thì tài sản này, chủ sử dụng đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

**** Lưu ý:*** Đối với các tài sản là vật dụng sinh hoạt hằng ngày như: Tivi, tủ lạnh, máy điều hòa, quạt treo tường, bàn ghế, giường; tủ thiết bị, vật dụng nhà bếp ...; một số tài sản có giá trị khác như: Cửa cuốn trước nhà, tủ bếp, tủ tường, tử đựng đồ, kệ gỗ ... các vật dụng trang trí khác: Tượng gỗ, quạt trang trí, đèn trang trí ... là tài sản của bà Nguyễn Thị Đan Tâm trang bị, mua sắm để phục vụ cuộc sống gia đình của bà Nguyễn Thị Đan Tâm và không phải là tài sản thế chấp nên bà Nguyễn Thị Đan Tâm *(người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và là chủ tài sản này)*; ông Nguyễn Trí Hải Đăng, bà Nguyễn Thị Minh Thư *(người phải thi hành án)* đề nghị Cơ quan Thi hành án không kê biên để thi hành án. Bà Nguyễn Thị Đan Tâm; ông Nguyễn Trí Hải Đăng, bà Nguyễn Thị Minh Thư cam kết sẽ di dời các tài sản này đi trước khi Cơ quan Thi hành án giao tài sản cho người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá và cam kết khi di dời tài sản sẽ không làm ảnh hưởng, thiệt hại tới tài sản đã kê biên. Trường hợp đến ngày giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thành mà bà Nguyễn Thị Đan Tâm; ông Nguyễn Trí Hải Đăng, bà Nguyễn Thị Minh Thư chưa di dời **"các tài sản không kê biên"** nói trên để bàn giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thành hoặc giao cho người được Thi hành án để trừ vào số tiền thi hành án thì Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk sẽ tạm giữ các tài sản nói trên đưa về Kho Cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định. Trong quá trình tháo dỡ, di dời các tài sản này mà phát sinh các chi phí tháo dỡ, di dời và thiệt hại đến tài sản do việc tháo dỡ, di dời tài sản (hư hỏng, làm giảm giá trị tài sản ...) thì bà Nguyễn Thị Đan Tâm; ông Nguyễn Trí Hải Đăng, bà Nguyễn Thị Minh Thư phải chịu.

Tài sản kê biên nêu trên hiện bà Nguyễn Thị Đan Tâm (em gái bà Nguyễn Thị Minh Thư) đang quản lý, sử dụng và hội đồng kê biên thống nhất tạm giao toàn bộ tài sản đã kê biên nói trên cho bà Nguyễn Thị Đan Tâm tiếp tục trông giữ, bảo quản tài sản đã kê biên theo đúng quy định.

Ghi chú: Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất đã được Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là tài sản thế chấp hợp pháp, đã được Tòa án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án; các bên đương sự xác nhận thông tin tài sản và đề nghị kê biên xử lý để thi hành án; Cơ quan Thi hành án thực hiện việc kê biên tài sản để thi hành án; tài sản được mô tả theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng. Do vậy, người mua được tài sản thi hành án hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên nói trên theo hiện trạng thực tế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp, cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự mình liên hệ với Cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện và phải chịu mọi chi phí phát sinh. Trường hợp sau khi đo đạc trích lục lại thửa đất (tài sản kê biên) mà có thay đổi về diện tích (ít hơn hoặc nhiều hơn) thì cam kết đồng ý nhận theo trích lục mới; đối với trường hợp có tranh chấp với hộ liền kề sau khi đã hoàn thiện thủ tục sang tên đổi chủ thì có trách nhiệm thỏa thuận với hộ liền kề để giải quyết hoặc tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp theo quy định.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản để thi hành án dân sự vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: *Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật.*

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **14/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/10/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 13.686.191.000 đồng *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, một trăm chín mươi mốt nghìn đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản được hệ thống tạo, hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho từng khách hàng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"ghi có"** vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Để bảo đảm việc nộp tiền đặt trước được thực hiện đúng thời hạn và hạn chế trường hợp giao dịch chưa được ngân hàng "ghi có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty, Chi nhánh Công ty khuyến nghị người tham gia đấu giá **chủ động hoàn tất việc nộp/chuyển tiền trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước ít nhất 60 phút.** Trường hợp người tham gia đấu giá đã thực hiện giao dịch nhưng tài khoản của Chi nhánh Công ty chưa được ngân hàng "ghi có" thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Chi nhánh Công ty và cung cấp chứng từ giao dịch/chuyển tiền để Chi nhánh Công ty kiểm tra, đối chiếu với ngân hàng và xem xét, xử lý theo quy định. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp/chuyển và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/10/2026** tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

~~* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả~~ hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Lưu ý:

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút [ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ] *trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.*

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 10 giờ 20 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 22/10/2026**
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng *(Người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá cho một lần trả giá).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*)./.

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D.V
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
P. TÂN AN - T. ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo