CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 49/2026/TBĐG-ĐL	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Đắk Lắk, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126 (cũ 110), tờ bản đồ số 67 (cũ 2), địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 721506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/10/2019 cho ông Vũ Sơn Lâm. Ngày 10/10/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận tặng cho bà **Vũ Thụy Viễn**. Diện tích: **1.616,5m^2**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 250m^2, đất trồng cây lâu năm 1.366,5m^2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m^2; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.366,5m^2.

Ghi chú GCN: Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số: B 179692, do UBND thị xã Ban Mê Thuột cấp ngày 29/01/1993.

**** Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp suối Ea Tam;
- Phía Tây giáp đường bê tông liên xóm;
- Phía Nam giáp thửa đất số 127;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 181.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- **Nhà ở:** Diện tích: 95m^2; Năm xây dựng: 2008. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic. Trụ bê tông cốt thép, sơn nước. Chân tường ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước. Sê nô bằng bê tông. Phía trước gắn khung sắt.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước + 1 phần tường ốp gạch trang trí. Trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng gỗ + kính. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng gỗ + kính, bên ngoài có mái che bằng khung sắt + tôn.

+ Phòng ngủ 1: Có kết cấu tương tự phòng khách. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng gỗ + kính, bên ngoài có mái che bằng khung sắt + ngói Pro xi măng.

+ Phòng ngủ 2: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng gỗ + kính. Bên trong phòng có gác lửng bằng gỗ, cầu thang bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm + kính.

+ Phòng ngủ 3: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng gỗ + kính.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,5m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt + tôn loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng gỗ + kính, bên ngoài có mái che bằng khung sắt + tôn. Kệ bếp: Kích thước (3,7 x 0,6 x 0,8)m. Kết cấu: Khung trụ bằng sắt, mặt kệ bếp ốp đá Granite, thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng Inox.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt.

- Sân trước nhà: Diện tích: 67,2m^2. Kết cấu: Nền đổ bê tông.

- Cổng + Tường rào: Kích thước: 17,3md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, tiết diện (0,6 x 0,35)m, cao 1,8m. Cánh cổng bằng khung sắt loại 04 cánh 01 bộ.

+ Tường rào: Móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, cao 1,5m.

- Bể cá: Số lượng: 01 cái. Kích thước: (4,5 x 1,5 x 0,5)m. Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,5m, 1 phần xây bê tông trang trí.

- Mái che trước: Diện tích: 49,9m^2. Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- Dàn cây leo 1 (phía trước nhà): Diện tích: 53,4m^2. Kết cấu: Làm bằng khung sắt. Thang leo bằng sắt.

- Sàn để cây: Diện tích: 4,9m^2. Kết cấu: Khung sắt + tôn. Cầu thang bằng sắt.

- Nhà bán hàng: Diện tích: 33m^2. Năm xây dựng: 2021. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước. Một phần trần bằng gỗ, 1 phần không có trần. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng cuốn 01 bộ và bằng sắt + tôn loại 02 cánh 01 bộ, có các ô lấy sáng bằng khung sắt + kính. Có ô thông gió bằng khung sắt. Sàn trên nhà bằng tấm nhựa. Tường ốp gạch ceramic bên trên sơn nước. Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cầu thang bằng sắt. Lan can tay vịn bằng sắt.

- Dàn cây leo 2 (bên hông nhà): Diện tích: 11,5m^2. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch cao 1,1m. Khung trụ sắt + gạch ceramic. Mái lợp tấm nhựa + tôn.

- Sân + Mái che bên hông. Diện tích: 32,6m^2. Kết cấu:

+ Sân: Móng xây gạch. Nền láng xi măng.

+ Mái che: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- Nhà kho để đồ: Diện tích: 31,5m^2. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Trụ gỗ. Vách ván gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ + tôn loại 01 cánh 01 bộ.

- Sân sau: Diện tích: 19,8m^2. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng.

- Tường rào xung quanh: Kích thước: 45,8md. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch + lưới B40 cao 1,5 – 1,8m. Trụ bê tông. Cửa đi bằng sắt + lưới B40.

- Chuồng nuôi: Diện tích: 7m^2. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, bên trên kéo lưới nhựa cao 1,5m, 1 phần tường chung với tường rào xung quanh. Trụ sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt + tấm nhựa loại 01 cánh 01 bộ.

- **Nhà gỗ:** Diện tích: 39,3m^2. Năm xây dựng: 2005. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Trụ gỗ. Vách ván gỗ. Trần tôn lạnh. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ + tôn loại 02 cánh 01 bộ. Vách ngăn bằng gỗ ép + nhựa.

- **Phòng ngủ lắp ghép:** Diện tích: 14,5m^2. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch ceramic. Tường làm bằng tấm prima + khung sắt. Trần thạch cao. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng tấm prima + khung sắt loại 01 cánh 01 bộ.

- **Nhà bếp + vệ sinh:** Diện tích: 37m^2. Năm xây dựng: 2018. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

+ Phòng Bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch ceremic. Tường sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt + tôn + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô lấy sáng bằng sắt + kính. Kệ bếp: kích thước (3,35 x 0,66 x 0,75)m, có kết cấu: khung sắt + tấm nhựa. Mặt kệ bếp ốp đá Granite, bên trên tường ốp kính. Thiết bị: 01 bồn rửa bằng nhựa.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao từ 1 -- 1,6m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

+ Khu rửa chén: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic + sơn nước, bên trên khung trụ sắt + tôn. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- **Sân + mái che (cạnh nhà bếp + vệ sinh):** Diện tích: 11,1m^2. Kết cấu:

+ Sân: Nền láng xi măng;

+ Mái che: Trụ sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- **Tường rào xung quanh (nhà bếp + vệ sinh):** Kích thước: 18,6md. Kết cấu: Móng xây gạch. Trụ bê tông + trụ sắt. Tường xây gạch cao 0,7m. Bên trên gắn lưới B40.

- **Bồn nước inox (nhà ở):** Số lượng: 01 cái. Nhãn hiệu Sơn Hà. Thể tích: 2000l. Kết cấu: Khung trụ sắt cao 2,5m.

- **Bồn nước inox (nhà bếp + vệ sinh):** Số lượng: 01 cái. Nhãn hiệu Nam Á. Thể tích: 2000l. Kết cấu: Khung trụ sắt cao 7m.

- **Giếng đào:** Đường kính 1,2m. Sâu 9m. Thành, nắp đậy bằng bê tông.

- **Bể phốt:** Kích thước (2,2 x 2,7 x 2)m. Sâu 2m. Thành, nắp đậy bằng bê tông.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 01 cây Mận, đang kinh doanh;

+ 02 cây Dừa, đang kinh doanh;

+ 01 cây Xoài, đang kinh doanh;

+ 01 cây Sầu riêng, đang kinh doanh.

*** Về quy hoạch sử dụng đất**: Đại diện UBND phường Thành Nhất cho biết Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nói trên: Thuộc quy hoạch đất Khu vui chơi giải trí, dịch vụ công cộng (DKV).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: *Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất đã được Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là tài sản thế chấp hợp pháp, đã được Tòa án*

tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án; các bên đương sự xác nhận thông tin tài sản và đề nghị kê biên xử lý toàn bộ diện tích đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CB 721506 thuộc thửa đất số 126 (cũ 110), tờ bản đồ số 67 (cũ 2). Cơ quan Thi hành án thực hiện việc kê biên tài sản để thi hành án; tài sản được mô tả theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên nói trên theo hiện trạng thực tế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp, cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự mình liên hệ với Cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện và phải chịu mọi chi phí phát sinh. Trường hợp sau khi đo đạc trích lục lại thửa đất (tài sản kê biên) mà có thay đổi về diện tích (ít hơn hoặc nhiều hơn) thì người mua được tài sản đấu giá hoặc người nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch và cam kết đồng ý nhận theo trích lục mới; đối với trường hợp có tranh chấp với hộ liền kề sau khi đã hoàn thiện thủ tục sang tên đổi chủ thì có trách nhiệm thỏa thuận với hộ liền kề để giải quyết hoặc tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp theo quy định.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá hoặc người nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 3.988.056.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Người mua được tài sản thi hành án hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên theo hiện trạng sử dụng thực tế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản được hệ thống tạo, hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho từng khách hàng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "ghi có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Để bảo đảm việc nộp tiền đặt trước được thực hiện đúng thời hạn và hạn chế trường hợp giao dịch chưa được ngân hàng "ghi có" vào

tài khoản của Chi nhánh Công ty, Chi nhánh Công ty khuyến nghị người tham gia đấu giá chủ động hoàn tất việc nộp/chuyển tiền trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước ít nhất 60 phút. Trường hợp người tham gia đấu giá đã thực hiện giao dịch nhưng tài khoản của Chi nhánh Công ty chưa được ngân hàng "ghi có" thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Chi nhánh Công ty và cung cấp chứng từ giao dịch/chuyển tiền để Chi nhánh Công ty kiểm tra, đối chiếu với ngân hàng và xem xét, xử lý theo quy định. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp/chuyển và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026** tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Lưu ý:

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút [ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ] *trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.*

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 15/10/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng *(người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá cho một lần trả giá).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn/ ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thành Nhất;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
P. TÂN AN - T. ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo