CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02-34/2026/TBĐG-ĐL	*Đắk Lắk, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 76. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 084870 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/6/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Ngọ và bà Trương Ngọc Sương. Ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho **ông Phạm Đức Chung** và bà **Vũ Quỳnh Uyên. Diện tích: 566m²**; Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 366m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 366m².

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 10153/TL-CNBMT ngày 23/3/2026 của Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk. Số hiệu thửa đất: 84, tờ bản đồ số: 187. Diện tích: 566,0m²; Đất ở: 200m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch (rộng 6-7m), cạnh dài 6,81m;
+ Phía Tây giáp thửa đất số 19, cạnh dài 16,10m;
+ Phía Nam giáp thửa đất số 82, cạnh dài 49,27m;
+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83, cạnh dài 49,89m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 76. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 204165 được Uỷ ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 27/9/2021 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thuật. Ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho **ông Phạm Đức Chung** và bà **Vũ Quỳnh Uyên. Diện tích 450m²**; Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 390m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Công nhận QSDĐ như giao đất

không thu tiền sử dụng đất: 390m^2.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 10152/TL-CNBMT ngày 23/3/2026 của Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk. Số hiệu thửa đất: 82, tờ bản đồ số: 187. Diện tích: 450,0m^2.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch (rộng 6-7m), cạnh dài 11,18m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 19, cạnh dài 7,26m;

+ Phía Nam giáp Hồ Ea Cuôr Kap, cạnh dài 48,53m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 84, cạnh dài 49,27m.

- Hai thửa đất này liền kề nhau, tạo thành 01 (một) thửa (sau đây gọi là Lô đất 82-84) đất khá vuông vức, có diện tích 1.016m^2 (trong đó: Đất ở 260m^2, đất trồng cây lâu năm 756m^2). Lô đất 82-84 có tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch rộng (6-7m), cạnh dài 17,99m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 19, cạnh dài 23,36m;

+ Phía Nam giáp Hồ Ea Cuôr Kap, cạnh dài 48,53m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83, cạnh dài 49,89m.

- Về ranh giới: Hộ liền kề đã dựng hàng rào khá kiên cố (trụ cột bê tông, kéo lưới B40) làm ranh giới, mốc giới ngăn cách các thửa đất.

- Về thông tin quy hoạch sử dụng đất:

+ Theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất số 84 và 82, thuộc tờ bản đồ số 187, toạ lạc tại phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng;

+ Theo Quyết định số 4806/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột giai đoạn 2012-2020 thì thửa đất số 84 và 82, thuộc tờ bản đồ số 187, toạ lạc tại phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk thuộc quy hoạch đất du lịch sinh thái.

- Sau khi tiến hành kiểm tra, đo đạc thì nhận thấy: Quyền sử dụng đất bị kê biên có hình dạng, kích thước tứ cận trùng khớp với hình dạng kích thước tứ cận, diện tích trùng khớp với hình dạng, kích thước tứ cận, diện tích thể hiện trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 084870 và DA 204165. Có ranh giới, mốc giới rõ ràng với hộ liền kề và không có tranh chấp.

**** Tài sản gắn liền với đất** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):* Hàng rào và cây trồng trên đất:

- Hàng rào: Kích thước 12md, kết cấu: Tường xây gạch, taplo xây cao 70cm, bên trên lưới B40 cao 1,2m, trụ bê tông tiết diện 10x10;

- Cây trồng:

+ 01 cây Bơ (07 năm);

+ 01 cây Mận (07 năm);

+ 02 cây Cóc (03 năm);

+ 01 cây Trôm khoảng 03 năm tuổi.

Ghi chú: *Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất đã được Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là tài sản thế chấp hợp pháp, đã được Tòa án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án; các bên đương sự xác nhận thông tin tài sản và đề nghị kê biên xử lý để thi hành án; Cơ quan Thi hành án thực hiện việc kê biên tài sản để*

thi hành án; tài sản được mô tả theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng. Do vậy, người mua được tài sản thi hành án hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên nói trên theo hiện trạng thực tế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp, cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự mình liên hệ với Cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện và phải chịu mọi chi phí phát sinh. Trường hợp sau khi đo đạc trích lục lại thửa đất (tài sản kê biên) mà có thay đổi về diện tích (ít hơn hoặc nhiều hơn) thì cam kết đồng ý nhận theo trích lục mới; đối với trường hợp có tranh chấp với hộ liền kề sau khi đã hoàn thiện thủ tục sang tên đổi chủ thì có trách nhiệm thỏa thuận với hộ liền kề để giải quyết hoặc tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp theo quy định. Trường hợp, có thay đổi quy hoạch sử dụng đất, bị giải tỏa, đền bù thì giải quyết theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

***Lưu ý:** Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **18/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 6.178.685.670 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).*

Lưu ý:

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có) và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài

sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **18/9/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **12/10/2026.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Chung Uyên (Lô 82-84)

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **18/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/10/2026** tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc Chi nhánh Công ty, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và số 459 Trường Chinh, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá cao nhất hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Lưu ý:

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá *trên trang đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.*

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định..

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 15/10/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 60.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D - CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK - P. TÂN AN - T. ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo