CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 24B-2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 182791 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/8/2008 mang tên ông (bà) Võ Thị Xuân Lan đã chỉnh lý chuyển nhượng cho Công ty TNHH Xây dựng và Bất động sản Vinacolour ngày 05/6/2019. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 78m^2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 79,4m^2 (tăng 1,4m^2 so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp). Các thành phần tham gia cưỡng chế và các bên đương sự thống nhất chỉ kê biên phần diện tích là 78m^2 đất ở theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 05, phường Ia Kring, thành phố Pleiku (nay là 106 Thống Nhất, tổ 05 Ia Kring, phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- Phía Đông giáp đường Thống Nhất, tim đường vào 8,5m, có kích thước 4,00m;
- Phía Tây giáp phần đất ngoài Giấy chứng nhận, có kích thước 4,00m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 62, có kích thước 19,50m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 60, có kích thước 19,50m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)

01 nhà ở riêng lẻ 04 tầng có kết cấu: Bê tông cốt thép chịu lực, nền gỗ ép, mái lợp tôn, trần thạch cao, tường xây gạch bả ma tít sơn nước.

Nhà có diện tích xây dựng là 78,5m^2, tổng diện tích sàn sử dụng là 288,38m^2 (trong đó 7,78m^2 nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp).

- Tầng 1: Có diện tích 78,5m^2 (trong đó có 77,1m^2 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,4m^2 nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung (trong phòng sinh hoạt chung có bể chứa nước có kích thước 3,5m x 1,2m x 4m).

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cổng 02 cánh sắt (nằm trong chỉ giới giao thông đường Thống Nhất); 02 bộ cửa đi 02 cánh sắt nhựa alu; vách ngăn khung sắt kính 03 cánh có 01 cánh mở.

- Tầng 02: Có diện tích 66,7m^2 gồm: 02 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh), 01 phòng sinh hoạt chung.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa sổ sắt kính; 03 bộ cửa đi 01 cánh sắt nhựa alu; 01 bộ cửa sổ 02 cánh sắt kính; 01 bộ cửa đi 02 sắt kính.

- Tầng 03: Có diện tích 83,48m^2 (trong đó có 77,1m^2 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,4m^2 nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phía Tây và 4,98m^2 nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phía Đông) gồm: 02 phòng ngủ; 01 phòng sinh hoạt chung; sân phơi (có 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh).

Hệ thống cửa: 04 bộ cửa đi 01 cánh sắt nhựa alu; 03 bộ cửa sổ 02 cánh sắt kính; 02 bộ cửa đi 02 cánh sắt kính; 02 bộ cửa sổ khung sắt kính (để lấy sáng).

- Tầng 04: Có diện tích 59,7m^2, gồm: 02 phòng ngủ; 01 phòng sinh hoạt chung.

Hệ thống cửa: 02 bộ cửa sổ 02 cánh sắt kính; 02 bộ cửa đi 01 cánh sắt nhựa alu; 01 bộ cửa sổ 02 cánh sắt kính; 03 bộ cửa sổ khung sắt kính (để lấy sáng).

- Lan can nền lát gạch bát tràng, khung sắt hộp lợp tôn có diện tích 9,8m^2.

- Cầu thang giữa các tầng có bậc lát gỗ, tay vịn gỗ, khung sắt.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7), và đây là trường hợp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản có nhiều tài sản đấu giá).

Lưu ý: Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/10/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **09/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 6.707.580.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm lẻ bảy triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có) và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài

sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Trong cùng một Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì các cuộc đấu giá được tổ chức theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định pháp luật thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại hoặc dừng theo yêu cầu bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.
- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **09/9/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **06/10/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Công ty Vinacolour.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **09/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 30 phút ngày 09/10/2026.**

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130

Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/9/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại THADS tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Diên Hồng;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Nguyễn Hoàng Hương Giang