CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 22/2026/TBĐG-QN	*Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 19 (mới 21), địa chỉ: đường Lương Ngọc Tốn, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum *(nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)* theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 322805 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/01/2020 mang tên **bà Nguyễn Thị Ngân**. Diện tích: **119,3 m²**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở (được chứng nhận quyền sở hữu): loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 108,1 m^2, diện tích sàn 216,2 m^2, hình thức sở hữu riêng, Cấp: cấp 3.

** Qua đo đạc thực tế thửa đất có diện tích, tứ cận như sau:*

- Phía Đông: Giáp đường Lương Ngọc Tốn đo được 4,8 m;
- Phía Tây: Giáp thửa 54, 65 đo được 5,7 m;
- Phía Nam: Giáp thửa 63, 64 đo được 23 m;
- Phía Bắc: Giáp thửa 52 đo được 26,6 m.

Tổng diện tích thực tế thửa đất đo được là: 119,3 m^2.

** Tài sản gắn liền với đất:* 01 căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng 108,1 m^2, diện tích sàn 216,2 m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Về kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, bả matic, sơn nước, mái lợp tôn, trần thạch cao, 2 tầng.

+ Tầng 1: có phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ, nhà vệ sinh, cầu thang dẫn lên tầng 2. Phòng bếp có tủ bếp hình chữ L, làm bằng gỗ, mặt đá, có kích thước cụ thể như sau:

Tủ dưới nền D x R x C = 0,6m x 0,8m x 4,8m

Tủ treo tường D x R x C = 0,5m x 0,4m x 4,8m

Sân phơi sau có 01 bồn Inox 500 lít.

Cầu thang lên tầng 2 lát đá, tay vịn bằng gỗ, kính lan can.

+ Tầng 2: có ban công, phòng thờ, 02 phòng ngủ, khu vực chờ cầu thang, nhà vệ sinh, trong phòng ngủ cạnh phòng thờ có nhà vệ sinh riêng, 01 điều hoà Panasonic 6000 BTU mua năm 2015.

+ Trên mái có nhà có 01 bồn nước 1000 lít, chân bồn cao 2 m, làm bằng sắt chữ V;

+ 01 dàn nước nóng năng lượng mặt trời nhãn hiệu Hafen, 12 ống mua năm 2015;

+ Mái hiên phía trước nhà bằng khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 4,8 m x 1,8 m. Hàng rào, khung sắt phía trước + bên hông đo được 24,72 m^2.

+ Cửa chính là cửa sắt cuốn, cửa phòng ngủ, cửa sổ, cửa nhà vệ sinh là cửa nhôm kính, cửa cổng bằng sắt có diện tích 6,45 m^2.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **26/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/9/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **13/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/9/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 2.113.447.720 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười ba triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).*

**** Lưu ý:***

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **13/8/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **07/9/2026** .

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 117003050017 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia

đấu giá tài sản Nguyễn Thị Ngân.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **13/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/9/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá cao nhất hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**** Lưu ý:***

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá *trên trang đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách*

hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 30 phút** đến **15 giờ 50 phút** ngày **10/9/2026**.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/8/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty, Chi nhánh tại Quảng Ngãi;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đăk Cấm;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ:5120170200014-C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI
P.KON TUM - T.QUẢNG NGÃI

Thái Tấn Đức