CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 04A-01/2026/TBĐG-QN	*Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Toàn bộ tài sản là máy móc thiết bị và công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum *(nay thuộc phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 540362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/11/2013 mang tên **Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum**. Diện tích: 161.334,6 m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất bãi thải, xử lý chất thải, thời hạn sử dụng: đến ngày 21/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và được miễn tiền thuê đất từ tháng 11/2013 đến khi kết thúc Dự án. *(Nhà nước đã thu hồi 1.356,9m^2 theo Quyết định số: 2009/QĐ-UBND ngày 05/06/2025 của UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum).*

Thực tế kê biên:

*** Máy móc thiết bị:**

- Dây truyền công nghệ xử lý rác thải đô thị chưa phân loại – số lượng 01. Trong đó:

I. Phân loại rác:

1. Máy bơm vi sinh – số lượng: 02 cái;
2. Thùng vi sinh – số lượng: 06 cái;
3. Sàn lồng – số lượng: 01 cái;
4. Máy đập, xé rác – số lượng: 01 cái;
5. Hộp từ – số lượng: 02 hộp;
6. Thùng tách gió – số lượng: 01 thùng;
7. Sàn rung – số lượng: 01 cái;
8. Hệ thống băng tải các loại – số lượng: 50 m;
9. Hệ thống ghế, sàn ngồi tách lựa – số lượng: 50 m;
10. Máy nghiền tơi – số lượng: 01 cái.

II. Phòng vi sinh: Toàn bộ thiết bị cấy vi sinh – số lượng: 01 bộ;

III. Sản xuất phân bón:

1. Máy ủ – số lượng: 04 cái
2. Tách từ – số lượng: 02 hộp
3. Sàng rung – số lượng: 02 cái
4. Hệ thống phối trộn – số lượng: 01 bộ
5. Cân định lượng – số lượng: 01 bộ
6. Máy bơm vi sinh – số lượng: 01 cái
7. Thùng vi sinh – số lượng: 02 cái
8. Hệ thống băng tải và lan can – số lượng: 40 m

IV. Tái chế nhựa:

1. Máy dũ khô – số lượng: 01 cái
2. Sàn lồng tách cát – số lượng: 01 cái
3. Tách từ – số lượng: 01 hộp
4. Máy bâm nước – số lượng: 01 cái
6. Máy ba cấp – số lượng: 01 bộ
7. Hệ thống băng tải các loại – số lượng: 40 m
8. Sàn phân loại – số lượng: 01 cái
9. Hệ thống hồ rửa – số lượng: 01 Tb

5. Vít tải rửa – số lượng: 03 cái

- Máy dũ – số lượng: 01 hệ thống;
- Máy sàng dĩa – số lượng: 01 hệ thống;
- Máy sàng rung – số lượng: 01 hệ thống.

Tất cả các loại máy móc thiết bị trên đều đã cũ, qua sử dụng và hiện nay trong tình trạng không hoạt động, không kiểm tra tình trạng, chất lượng bên trong của các loại máy móc thiết bị trên.

*** Công trình xây dựng *(chưa đăng ký quyền sở hữu, chưa hoàn công)*:**

- Nhà xưởng xử lý tái chế lại nhựa, xử lý rác thải, xử lý phân loại hữu cơ vi sinh gồm có trụ bê tông vì kèo thép chữ I, mái lợp tôn, nền bằng xi măng, gạch bao quanh trát vữa xi măng (độ cao 2 m), đối với phần phía trên (phần còn lại) được lắp dựng bằng khung thép bắn tôn;
- Nhà kho chứa hạt nhựa, phân hữu cơ vi sinh gồm có trụ bê tông cốt thép vì kèo thép chữ I, mái lợp tôn, nền bằng xi măng, tường xây gạch bao quanh trát vữa xi măng (độ cao 2 m), đối với phần còn lại phía trên dựng khung thép bắn tôn;
- Bể nước (mái hiên trên bể): trên bể nước có lắp dựng trụ thép, khung thép, mái lợp tôn, nền xi măng;
- Nhà ăn và căn tin: tường xây gạch trát vữa xi măng, tường sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa đi và cửa chính làm bằng sắt kính, trần lợp la phông thạch cao;
- Nhà nghỉ (gồm có 7 phòng): tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, nền gạch men, trần thạch cao. Hệ thống tất cả các cửa của 07 phòng nghỉ đều làm bằng nhôm kính loại 01 cánh (cửa ra vào) và 22 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính, 01 cửa chính (cửa ra vào) là loại của 02 cánh;
- Văn phòng làm việc: tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng, tường sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men. Hệ thống cửa bao gồm 01 cửa sảnh chính loại 04 cánh được làm bằng khung kính, 03 bộ cửa chính của 03 phòng làm việc được làm bằng nhôm kính loại 01 cánh và có 17 bộ cửa sổ loại cửa đẩy làm bằng nhôm kính;
- Nhà để xe: gồm khung sắt, các trụ bằng sắt, xà gồ sắt kéo sắt, mái lợp tôn, nền đá cấp phối (1x2), tường ốp bằng tôn (3x2,5) ốp ba mặt x cao 2,5 m;
- Kho lưu trữ chất độc hại: được làm bằng khung sắt, trụ sắt, xà gồ sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, tường ốp bằng tôn 2 mặt;
- Nhà bảo vệ số 1 + nhà bảo vệ số 2: đều có kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi bả matic, mái bằng bê tông, trần la phông thạch cao, nền gạch men. Nhà bảo vệ số 1 không có cửa, nhà bảo vệ số 2 có 01 cửa chính, 01 cửa sổ được làm bằng nhôm kính;
- Nhà vệ sinh: tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi nước, mái lợp tôn, nền xi măng không có cửa;
- Trụ cổng số 1: Phía Nam được đổ trụ bê tông, sơn vôi nước, cao khoảng 6 m, chiều rộng 1,2 m x chiều dài 1,2 m, 02 trụ, cổng kéo bằng sắt (9,6 x 2 m);
- Trụ cổng số 2: Phía Bắc đổ trụ bê tông, 02 trụ sơn nước 1,2 m x 1,2 m, cao khoảng 6 m, cổng kéo bằng sắt (9,6 x 2 m);
- Tường rào bao quanh thửa đất: 3.465,6 m^2 được xây bằng gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, có đổ trụ cao khoảng 0,9 m, phía trên được lắp dựng khung bằng sắt;
- Đường giao thông đổ bê tông: 7.408,6 m^2;
- Miếu thờ: tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái lợp ngói, nền xi măng;
- 02 bể sinh học: tường xây gạch trát vữa xi măng, nền bê tông, độ sâu khoảng

4,1m;

- 01 bể điều hoà: tường xây gạch trát vữa xi măng, nền bê tông, độ sâu khoảng 4,1m;

- 01 đường nhựa đá cấp phối;

- 01 sân bê tông;

- 01 Giếng khoan Ø200, độ sâu khoảng 100 m.

Tất cả các tài sản được nêu trên đến tại thời điểm kê biên đều trong tình trạng không sử dụng và hư hỏng. Ngoài các tài sản nêu trên không kê biên tài sản nào khác. Toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng bao quanh thửa đất (được làm bằng trụ điện) có hệ thống thoát nước mưa.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu gắn liền với quyền sử dụng đất thuê hàng năm.

- Một phần tài sản bị thu hồi theo Quyết định số: 2009/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND thành phố Kon Tum (cũ) Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum nên đưa ra khỏi tài sản bán đấu giá gồm:

+ Tường rào xây gạch không trát VXM dài 226,2 m; cao 0,7 m;

*+ Trụ kết cấu BTCT, kết hợp xây gạch, trát VXM, quét vôi, lăn sơn, kt (0,24*0,24*2,25)m, 59 trụ;*

*+ Hàng rào kết cấu thanh thép hộp kích thước > 30*30, sơn chống gỉ, cao 1,25 m, dài 216,2 m;*

+ Móng tường đổ BTCT giằng cao 0,45 m, dài 232,96 m, xây đá.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 - 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **07/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/8/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 46.394.572.323 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi ba đồng).*

**** Lưu ý:***

- Tài sản đấu giá trên là tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hằng năm, do vậy người tham gia đấu giá cần đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

+ Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư;

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của

pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

(Quyền lợi của người người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định của pháp luật).

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Ngoài ra người trúng đấu giá chịu các chi phí vận chuyển di dời xe, các thiết bị tại kho bãi tại Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

- Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

• **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ.

• **Tiền đặt trước:** 7.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **07/8/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **25/8/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 117003050017 tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Công ty Song Nguyên.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Ngoài ra người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng, thỏa thuận phải được lập thành văn bản.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **07/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/8/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu

cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **28/8/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 200.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0975.798.367** (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/8/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại nơi có tài sản, UBND P. Đăk Cấm;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI
P.KON TUM - T.QUẢNG NGÃI

Thái Tấn Đức