CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 15/2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP KON PLONG

Địa chỉ: Số 115 Phạm Văn Đồng, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Lâm sản khai thác tận dụng *(bán lâm sản tại rừng trước khi khai thác)* từ rừng sản xuất là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plong:

- Gỗ Thông ba lá từ rừng sản xuất là rừng trồng trên diện tích 40,19 ha: Sản lượng dự kiến khai thác 3.138,399 m³ gỗ tròn; 640,491 ster củi tại Lô 10, 12, 4a4, 8a khoảnh 1; lô 10, 12, 15, 15a, 15b89 khoảnh 2; lô 5a khoảnh 4; lô 2, 4, 5, 16, 20, 22, 4b, 5b khoảnh 5; lô 1, 1b, 1c khoảnh 6; lô 1, 1a khoảnh 7; lô 1, 4, 4a khoảnh 8 – tiểu khu 488 - xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi - thuộc lâm phần Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plong quản lý.

- Tình trạng, chất lượng cây khai thác tận dụng: Lâm sản từ rừng sản xuất là rừng trồng chưa được khai thác.

(Thông tin chi tiết tài sản theo hồ sơ của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plong).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **04/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/8/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai;

+ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 4.550.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).*

(Giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí theo quy định và bàn giao theo hiện trạng của tài sản).

Thông tin về Chi phí khai thác gỗ rừng trồng sản xuất được thể hiện tại Chứng thư như sau:

Stt	Hạng mục	Định mức	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
I	**Chi phí trực tiếp**					**1.542.607.559**	
1	**Khai thác gỗ**					**1.226.777.506**	
a	***Chi phí nhân công***					***1.177.897.071***	
-	Phát luỗng rừng trước khai thác (tính 60% định mức)	7,38	công/ha	40,19	293.250	86.978.595	TR47, Bảng 5, TT 21/2023/TT-BNNPTNT
-	Cưa hạ, cắt khúc bằng cưa xăng hữu nghị 4	0,250	công/m^3	3.138,399	632.500	496.259.342	Bảng 1 dòng 9, cột a ĐM400, Đường kính bình quân khúc gỗ 22,5 cm <30cm (Đường kính bình quân tại biểu số 03 phương án khai thác)
-	Tập kết, cự ly trên 100 đến 200 m (lao xeo gỗ)	0,200	công/m^3	3.138,399	332.020	208.402.247	Dòng 171, cột b, Bảng mức số 14 ĐM400
-	Điều khiển máy kéo gỗ (kéo gỗ từ điểm tập kết đến bãi gom, cự ly trên 900 đến 1000 m bằng máy TDT-40M)	0,282	công/m^3	3.138,399	332.020	293.847.169	Dòng 191, cột l, Bảng mức số 17 ĐM400
-	Bốc xếp gỗ lên xe	0,140	công/m^3	3.138,399	37.603	16.521.709	AM.1125, Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026
-	Bốc xếp gỗ xuống xe	0,090	công/m^3	3.138,399	24.173	6.827.849	AM.1125, Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026
-	Thủ kho, bảo vệ	2	công	104,00	332.020	34.530.080	2 người, 26 ngày/tháng, 2 tháng
-	Cấp dưỡng, y tế	2	công	104,00	332.020	34.530.080	2 người, 26 ngày/tháng, 2 tháng
b	***Nhiên liệu, vật liệu và vận chuyển***					***48.880.435***	
-	Nhiên liệu cho máy cưa	6m^3/lít	m^3/lít	3.138,399	21.430	11.209.315	Thực tế
-	Khấu hao máy cưa, sửa chữa thường xuyên	đồng/m^3	m^3	3.138,399	860	2.699.023	Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013
-	Vận chuyển từ bãi gom ra bãi giao		tấn	2.228,263	15.695	34.972.097	Có phụ biểu tính đơn giá chi tiết kèm theo
2	**Khai thác củi**					**245.115.748**	
a	***Chi phí nhân công***					***238.137.897***	
-	Chặt, lao vác, củi	0,828	công/m^3	448,344	632.500	234.802.236	Bảng số 23, Dòng 219, cột a, ĐM400,

Stt	Hạng mục	Định mức	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
	(đơn vị tính m^3)						cự ly lao vác trên 50 đến 100 m
-	Bốc xếp củi lên xe	0,140	công/m^3	448,344	37.603	2.360.251	AM.1125, Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026
-	Bốc xếp củi xuống xe	0,090	công/m^3	448,344	24.173	975.410	AM.1125, Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026
b	***Nhiên liệu, vật liệu và vận chuyển***					***6.977.851***	
-	Nhiên liệu cho máy cưa	6m^3/lít	m^3/lít	448,344	21.430	1.601.335	Thực tế
-	Khấu hao máy cưa, sửa chữa thường xuyên	đồng/m^3	m^3	448,344	860	385.576	Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013
-	Vận chuyển từ bãi gom ra bãi giao		tấn	318,000	15.695	4.990.940	Có phụ biểu tính đơn giá chi tiết kèm theo
3	**Vệ sinh rừng sau khai thác (tính 50% định mức)**	**6**	**ha**	**40,2**	**293.250,0**	**70.714.305**	**Bảng 5, TR49, TT số 21/2023/TT-BNNPTNT**
II	**Chi phí gián tiếp**					**111.067.744**	
1	Chi phí chung: *(6,1% x A)*	6,1	%			94.099.061	Bảng 3.3, Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công *(1,1% x A)*	1,1	%			16.968.683	Bảng 3.7, Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026

** Ghi chú:*

- Đơn giá nhân công: Công nhân chính hệ số lương bậc 5 (K1=3,19), công nhân phụ hệ số lương bậc 3 (K1=2,31), lương cơ sở 2.530.000 vnđ

+ Công nhân chính bậc 5: (((2.530.000 x 3,19)+(2530000 x 3,19))/22 = 733.700 vnđ

+ Công nhân phụ bậc 3: ((2.530.000 x 2,31)+(2.530.000 x 2,31))/22 = 531.300 vnđ

=> Công thợ cưa bình quân = (Công nhân chính bậc 5 + Công nhân phụ bậc 3)/2 = 632.500 vnđ

- Công lao động khác (255.400 đồng/ngày, hệ số khó khăn 1,2 (TT13/2021/TT-BXD) và phụ cấp 10% công việc sản xuất không ổn định): 255.400 x 1,2+255.400 x 0,1 = 332.020 vnđ

+ Số tiền/ngày công phát dọn thực bì: = (2.530.000 đồng x 2,55)/22 ngày = 293.250 vnđ

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự mình hoặc thông qua người đại diện kiểm tra, xem xét hiện trạng thực tế, vị trí, chủng loại, khối lượng và các điều kiện có liên quan đến tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm về quyết định tham gia đấu giá của mình.

+ Người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế; có trách

nhiệm thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn các nội dung, yêu cầu và nghĩa vụ theo Phương án xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan.

+ Trong quá trình khai thác, thu gom, vận xuất, vận chuyển và đưa lâm sản ra khỏi rừng, người trúng đấu giá có trách nhiệm bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy rừng, bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường; không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng liền kề, công trình hạ tầng và khu vực dân cư; đồng thời thực hiện các biện pháp xử lý, khắc phục các thiệt hại, sự cố phát sinh do hoạt động của mình theo quy định.

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính và các chi phí (nếu có) liên quan đến việc khai thác, thu gom, vận xuất, vận chuyển và đưa lâm sản ra khỏi rừng thuộc trách nhiệm của mình theo Phương án xử lý tài sản được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **04/8/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **18/8/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Số tài khoản: 53397999 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Gỗ thông khai thác.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **04/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/8/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty/Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả

hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là:

+ Giá trả của người tham gia đấu giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm cộng một (01) bước giá;

+ Giá trả của người tham gia đấu giá tiếp theo phải cao hơn mức giá hợp lệ liền kề trước đó tối thiểu bằng một (01) bước giá hoặc bội số của một (01) bước giá;

+ Giá trả phải được đấu giá viên công nhận là hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Giá trả không hợp lệ là:

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

+ Giá trả cao hơn mức giá hợp lệ liền kề trước đó nhưng không đủ một (01) bước giá;

+ Giá trả không đúng bội số của bước giá.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty hoặc Chi nhánh công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **21/8/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)*. Người tham gia đấu giá có quyền trả nhiều bước giá trong một lần trả giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/8/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Măng Đen;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm