CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Số: 04/11-2026/TBĐG-BĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV1)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 277705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/5/2017 mang tên bà Trần Thị Anh Đào đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Oanh ngày 29/6/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 101,4 m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: GCN này thay thế cho GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/9/2007, số vào sổ cấp GCN: T00966. Địa chỉ thửa đất: Số 241 Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là số 241 Đống Đa, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp nhà ở.

+ Phía Tây giáp nhà ở.

+ Phía Nam giáp nhà ở.

+ Phía Bắc giáp đường Đống Đa.

(Kích thước theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 06/01/2025 của Công ty Cổ phần Tài Nguyên Môi trường Phước Thịnh)

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 98,1 m^2; Diện tích sàn: 333,5 m^2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3).

Hiện trạng thực tế:

- Nhà ở riêng lẻ 04 tầng + sân thượng.
- Cấp hạng: nhà cấp 3
- Diện tích xây dựng: 98,1 m^2
- Diện tích sàn: 371,0 m^2 (diện tích sàn thực tế lớn hơn diện tích sàn được cấp Giấy chứng nhận: 37,5 m^2)

Cụ thể hiện trạng như sau:

Kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường sơn nước có bã matic, móng đá chẻ, gạch ốp tường cao 1,85m, bao gồm:

- Tầng 1: Diện tích sàn 98,1 m^2, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh và thiết bị vệ sinh.

+ Cửa cổng 02 cánh bằng song sắt, mỗi cánh rộng 1,8m cao 2,5m; cửa kéo bên trong bằng sắt rộng 1,8m, cao 3,4m, bên trong có cửa kính cường lực hai cánh.

+ Gạch ốp tường cao 1,85m.

+ Kệ bếp bằng gỗ, mặt bếp lát đá đen kích thước dài 6,35m, cao 0,82m;

+ 01 nhà vệ sinh có cửa bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 1,93m;

+ Tầng 1 có 01 cửa bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 2,15m.

- Tầng 2: Diện tích sàn 103,4 m^2, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh và thiết bị vệ sinh.

+ Có 02 cửa bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 2,15m;

+ Cửa nhà vệ sinh bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 1,93m, gạch ốp tường cao 1,85m.

- Tầng 3: Diện tích sàn 103,4 m^2, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh và thiết bị vệ sinh.

+ 01 nhà vệ sinh có cửa bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 1,93m;

+ Có 3 cửa bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 2,15m;

+ Gạch ốp tường cao 1,85m.

- Tầng 4: Diện tích sàn 66,1 m^2, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh và sân thượng:

+ Có 02 cửa bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 2,15m; cửa nhà vệ sinh bằng gỗ kích thước rộng 0,82m, cao 1,93m, gạch ốp tường cao 1,85m.

- Cầu thang: bậc cầu thang lát đá đen xòe quạt, mỗi bậc dài 100cm, rộng 25-30cm, tay vịn bằng gỗ cao 0,77m.

Điện, nước lắp đặt âm tường đầy đủ.

Diện tích, hiện trạng quyền sử dụng đất giao để xử lý phù hợp theo diện tích và hiện trạng theo Giấy chứng nhận đã cấp.

Diện tích sàn tài sản gắn liền trên đất giao để xử lý lớn hơn diện tích sàn được cấp theo Giấy chứng nhận: 371,0 m^2 - 333,5 m^2 = 37,5 m^2.

Kèm theo trích đo hiện trạng tài sản thi hành án của Công ty cổ phần tài nguyên môi trường Phước Thịnh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV1)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **14/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/8/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **28/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/8/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 7.432.762.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng).*

**** Lưu ý:***

- Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

+ Chịu trách nhiệm kê khai thuế thu nhập cá nhân thay cho cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

+ Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các khoản lệ phí khác theo quy định;

+ Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

+ Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

+ Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

- Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.110.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **28/7/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **19/8/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Kim Oanh.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **28/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/8/2026** tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc

giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

** **Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **24/8/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 - 098.981.2029 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Thanh Chương