CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01-31/2026/TBĐG-ĐL	*Đắk Lắk, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH BAN MÊ

Địa chỉ: Số 41, đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk) gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 23. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 236600 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/3/2022 cho ông **Phạm Đình Đô**. Diện tích: **656,1m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 160m², đất trồng cây lâu năm 496,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 160m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 496,1m².

***Ghi chú GCN**: Thửa đất có 21,1m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 23. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 236602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/3/2022 cho ông Phạm Đức Chung. Ngày 17/5/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận tặng cho ông **Phạm Đình Đô**. Diện tích: **621,8m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 120m², đất trồng cây lâu năm 501,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 501,8m².

***Ghi chú GCN**: Thửa đất có 7,0m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

*** *02 thửa đất có tứ cận:*** Đất có vị trí tứ cận và cạnh dài theo như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 236600 và số DĐ 236602.

*** *Tài sản gắn liền với đất:*** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo hồ sơ pháp lý do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ban Mê cung cấp).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nhận phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **27/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/8/2026**.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **17/8/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 6.900.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm triệu đồng).*

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp phí công chứng.*

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **27/7/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **17/8/2026.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Phạm Đình Đô.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **27/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/8/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

**** Lưu ý:***

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Phiếu trả giá hợp lệ là: Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách người tham gia đấu giá không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2026**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 *(trong giờ hành chính).*

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Ea Kao;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
P. TÂN AN - T. ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo