CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 13B-2026/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai
2. Người có tài sản đấu giá
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV13)
Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá
Tài sản 2: Bán nguyên lô gồm 04 quyền sử dụng đất, không bán tách rời. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 174200 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/3/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ Xuân đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ An. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 287m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 244,4m^2 (giảm 42,6m^2 so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp). Địa chỉ thửa đất: Xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (nay là TDP An Sơn, phường An Bình, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**
+ Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài 10,54m;
+ Phía Tây giáp thửa đất số 628, có chiều dài 10,41m;
+ Phía Nam giáp thửa đất số 618, có chiều dài 25,91m;
+ Phía Bắc giáp thửa đất số 629, có chiều 22,57m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 728140 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Lệ Diễm đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ An ngày 23/6/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 360,3m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (nay là TDP An Sơn, phường An Bình, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**
+ Phía Đông giáp thửa đất số 415, có chiều dài 10,58m;
+ Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài 10,00m;
+ Phía Nam giáp thửa đất số 633, có chiều dài 34,20m;
+ Phía Bắc giáp thửa đất số 631, có chiều dài 37,85m.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 728139 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ Xuân đã chỉnh lý tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ An ngày 23/6/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 323,7m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao

đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (nay là TDP An Sơn, phường An Bình, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 415, có chiều dài 10,58m;

+ Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài 10,00m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 634, có chiều dài 30,55m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 632, có chiều dài 34,20m.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131 (thửa 634), tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 755322 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/4/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ An. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 274,2m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế còn lại: 271,3m^2 (giảm 2,9 m^2 so với diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại đã cấp). Địa chỉ thửa đất: Thôn An Sơn, xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (nay là TDP An Sơn, phường An Bình, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 111, có chiều dài 10,21m;

+ Phía Tây giáp đường bê tông, có chiều dài 9,19m;

+ Phía Nam giáp đường đất, có chiều dài 26,99m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 633, có chiều dài 30,55m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 20 phút ngày 25/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Gia Lai, và đây là trường hợp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản có nhiều tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **17/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **24/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/8/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 2.170.680.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).*

Trong đó:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 41 là: 450.185.000 đồng.

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 41 là: 648.900.000 đồng.

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 41 là: 582.984.000 đồng.

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131 (thửa 634), tờ bản đồ số 41 là: 488.611.000 đồng.

*** *Lưu ý*:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Trong cùng một Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì các cuộc đấu giá được tổ chức theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định pháp luật thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại hoặc dừng theo yêu cầu bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **24/7/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **18/8/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản 2 Mỹ An.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **24/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/8/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút** ngày **21/8/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0946.041.258 - 0935.367.799** *(trong giờ hành chính).*

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Bình;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 52.2017.01.0013 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Nguyễn Hoàng Hương Giang