CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 09/22-2025/TBĐG-GLKT	*Gia Lai, ngày 20 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV11)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 124 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 869809 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/7/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Loan đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đào Duy Phát ngày 15/01/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.965,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 1/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lũh Yố, xã Ia Hrú, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 33, có cạnh dài 52,8m;
+ Phía Tây giáp thửa đất số 155, có cạnh dài 53,8m;
+ Phía Nam giáp đường đi, có cạnh dài 37,6m;
+ Phía Bắc giáp thửa đất số 155, có cạnh dài 36,3m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2026**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **21/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2026**.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 76.889.410 đồng *(Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm mười đồng).*

*** *Lưu ý:***

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo

quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **21/7/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **11/8/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Đào Duy Phát.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **21/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công

ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **14/8/2026**.
- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0946.041.258 - 09.3536.7799** (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại THA tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Hrú;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Nguyễn Hoàng Hương Giang