



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

Số: 12/2026/TBĐG-GLKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG TMCP BẮN VIỆT

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

05 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Vĩnh Sơn và xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 232 thuộc tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn K3, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là xã Vĩnh Sơn, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 417900 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 07/6/2019 cho bà **Võ Thị Tâm**. Diện tích: **95,25m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú GCN:** Giấy chứng nhận này thay thế cho GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/7/2018, số vào sổ CS02608./.

***Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 78,7m², diện tích sàn 78,7m², hình thức sở hữu riêng, cấp 4.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 102 thuộc tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn K3, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là xã Vĩnh Sơn, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 081306 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 22/8/2018 cho hộ ông **Phan Công Chuẩn** và bà **Võ Thị Tâm**. Diện tích: **475,2m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 75,2m², thời hạn sử dụng đến tháng 02/2071. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 75,2m².

***Ghi chú GCN:** Giấy chứng nhận này được thay thế từ GCN do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 10/02/2010, số vào sổ CH00004.

Thửa đất có 200m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Thửa đất có 34,7m² nhà thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ./.

***Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu):**



- Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng $173,8\text{m}^2$, diện tích sàn $173,8\text{m}^2$, hình thức sở hữu riêng, cấp 4.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2438 thuộc tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Định Thiện, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Định Thiện, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 081301 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 22/8/2018 cho ông **Phan Công Chuẩn**. Diện tích: **$129,1\text{m}^2$** ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 83m^2 , thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác $46,1\text{m}^2$, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2065. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 83m^2 ; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: $46,1\text{m}^2$.

***Ghi chú GCN:** Giấy chứng nhận này tách cấp từ GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/6/2017, số vào sổ CS01662.

Thửa đất có $31,12\text{m}^2$ thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2439 thuộc tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Định Thiện, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Định Thiện, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 081302 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 22/8/2018 cho ông **Phan Công Chuẩn**. Diện tích: **$123,4\text{m}^2$** ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 83m^2 , thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác $40,4\text{m}^2$, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2065. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 83m^2 ; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: $40,4\text{m}^2$.

***Ghi chú GCN:** Giấy chứng nhận này tách cấp từ GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/6/2017, số vào sổ CS01662.

Thửa đất có $32,26\text{m}^2$ thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2440 thuộc tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Định Thiện, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Định Thiện, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 081303 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 22/8/2018 cho ông **Phan Công Chuẩn**. Diện tích: **$117,75\text{m}^2$** ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 80m^2 , thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác $37,75\text{m}^2$, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2065. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80m^2 ; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: $37,75\text{m}^2$.

***Ghi chú GCN:** Giấy chứng nhận này tách cấp từ GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/6/2017, số vào sổ CS01662.

Thửa đất có $33,35\text{m}^2$ thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

(Thông tin tài sản theo hồ sơ pháp lý do Ngân hàng TMCP Bản Việt cung cấp).

***Lưu ý:**

- Tài sản mang ra bán đấu giá là tài sản bảo đảm hợp pháp được xử lý, phát mãi theo quy định pháp luật nên sau khi bán đấu giá thành, người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm nếu có tranh chấp phát sinh với người đang chiếm hữu/sử dụng tài sản.

- Người có tài sản đấu giá không có trách nhiệm bàn giao thực địa tài sản. Người

mua được tài sản đấu giá tự liên hệ địa chỉ tài sản để tiếp quản. Người có tài sản đấu giá bán đấu giá tài sản theo hiện trạng thực tế. Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm lấy tài sản trên thực tế.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 21/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 4.192.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm chín mươi hai triệu đồng). Trong đó:

+ **Tài sản 1: 641.732.722 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi một triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng). Trong đó:

• **Giá trị QSDĐ: 456.074.722 đồng;**

• **Giá trị CTXD gắn liền với đất: 185.658.000 đồng.**

+ **Tài sản 2: 1.748.995.975 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó:

• **Giá trị QSDĐ: 1.240.623.975 đồng;**

• **Giá trị CTXD gắn liền với đất: 508.372.000 đồng.**

+ **Tài sản 3: 638.501.942 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu năm trăm lẻ một nghìn chín trăm bốn mươi hai đồng);

+ **Tài sản 4: 601.342.510 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm mười đồng);

+ **Tài sản 5: 561.426.851 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi một đồng).

* **Lưu ý:** Bán nguyên lô 05 tài sản, không bán tách rời từng tài sản (tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT nhưng chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN (nếu có), các khoản thuế, phí, chi phí, lệ phí... liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại hợp đồng này. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 419.200.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/8/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 0567041026855 - Tại Ngân hàng TMCP Bản Việt – CN Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ CTY Vĩnh Thạnh.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 21/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá cam kết tự nguyện, tự do ý chí tham gia đấu giá tài sản và đã tìm hiểu rõ hồ sơ, tình trạng pháp lý của tài sản trước khi tham gia đấu giá;

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **17/8/2026**.
- Địa điểm tổ chức tại địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Thấp nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và tối đa không hạn chế.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Vĩnh Sơn;
- Niêm yết tại UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Hương Giang



