| | |
|---|---|
| **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 43/2025/TBĐG-ĐL | *Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 6 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BUÔN ĐÔN**

**Địa chỉ:** Thôn Hà Bắc, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số A4.27, tờ bản đồ số Độc lập, địa chỉ: Thôn 15, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 559339 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 30/8/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Liễu và ông Nguyễn Thọ Thành. Ngày 29/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Kim Hà**. Diện tích: **200m²;** Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp đường nhựa, cạnh dài 5m;
- Phía Tây giáp đường lưu không, cạnh dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số A4.29, cạnh dài 40m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số A4.25, cạnh dài 40m.

***Tài sản gắn liền với đất:*** Đất trống.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn)*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **09/7/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/7/2025**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/7/2025.**
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**- Giá khởi điểm: 668.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).*

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan*

*theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

**- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.**

**- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **19/6/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **14/7/2025.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Kim Hà

***Ghi chú:***

*- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.*

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

*- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/7/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

*+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định*

*mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

*+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 55 phút ngày 17/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

***Nơi nhận:***
*- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/6/2025;*
*- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 19/6/2025 & 22/6/2025;*
*- Niêm yết tại trụ sở Công ty;*
*- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;*
*- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;*
*- Niêm yết tại UBND xã Tân Hòa;*
*- Lưu: VT, HS.*

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

***Đỗ Thị Hảo***

