CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03-71/2024/TBĐG-ĐL	*Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 11 năm 2024*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pơng Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: Buôn Cư Kanh, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830732 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/11/2018 mang tên ông **Y Trĩ Niê** và bà **H Somel Mlô.** Diện tích: **10390,2m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 3250,5m², đất trồng cây hàng năm khác 7139,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. ***Ghi chú:*** Thửa đất có 154,6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Diện tích kê biên là **9887,2m²** và tài sản gắn liền với đất. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 84/TL-CNKBU ngày 08/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk nay là thửa đất số **141**, tờ bản đồ số **85** có tổng diện tích thực tế là **9887,2m²**, mục đích sử dụng đất: 3250,5m² CLN + 6636,7m² NHK. Thửa đất được tách từ thửa số 103, tờ bản đồ địa chính số 85, đã cấp GCNQSD đất số BQ 830732 cấp ngày 05/11/2018. ***Ghi chú:*** Thửa đất có 109,8m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

****Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp đường đất cạnh dài 18,83m; 20m + giáp thửa 33 cạnh dài 3,33m; 21,96m; 2,70m; 31,27m; 43,72m;
- Phía Tây giáp suối cạnh dài 8,33m; 6,45m; 8,54m; 26,37m; 8,76m; 6,85m; 7,81m + giáp thửa liền kề cạnh dài 52,67m; 12,53m.
- Phía Nam giáp suối cạnh dài 11,06m; 17,25m; 5,65m; 3,66m; 8,32m.
- Phía Bắc giáp thửa 94 cạnh dài 16,56m; 7,28m; 24,67m; 22,45m + giáp thửa 140 cạnh dài 20,00m; 23,56m; 2,42m.

****Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- 940 cây Cà phê trồng năm 2014 đang kinh doanh (loại A: 270 cây, loại B: 270 cây, loại C: 400 cây);
- 340 cây Điều trồng năm 2014 đang kinh doanh;
- 11 cây Sầu riêng trồng năm 2024, 08 cây sầu riêng trồng năm 2023;
- 20 cây Muồng trồng năm 2014;
- 15 cây Gòn trồng năm 2014;
- 03 cây Mít trồng năm 2014.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút

ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/12/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/12/2024** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 548.235.629 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi chín đồng).*

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **23,24,25/12/2024.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký*

tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 26/12/2024.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/11/2024 & 04/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/11/2024 & 04/12/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Hảo