



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03-71/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 78, địa chỉ: thôn 9a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 735201 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/10/2009 mang tên hộ ông Chu Văn Tường, bà Nguyễn Thị Lý. Diện tích: 19524,0m², hình thức sử dụng riêng 19524,0m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 10/2059. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cà phê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất hộ dân khác;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất hộ dân khác;
- Phía Bắc giáp thửa đất hộ dân khác.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở : Diện tích 105m². Kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng. Trụ gỗ, vách tôn + gỗ, xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

* Hiện trạng: Hiện tại tài sản trên gắn liền với đất đã xuống cấp, ván bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Nhà bếp + nhà tắm: Diện tích: 23m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic (60×60)cm. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ.

* Hiện trạng: Đã xuống cấp, sắt bị rỉ sét, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Sân + mái che: Diện tích: 40m². Kết cấu: Nền đá 1×2, trên láng xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

* Hiện trạng: Đã xuống cấp, ván bị mục, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 2.2m². Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí xôm.

* Hiện trạng: Đã xuống cấp, ván và ngói bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Giếng đào (01 cái): Đường kính: 1,2m sâu khoảng 10m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,45m.

- Cây trồng trên đất:

- + 232 cây cà phê lớn;
- + 309 cây cà phê nhỏ;
- + 23 cây sầu riêng lớn;
- + 90 cây sầu riêng nhỏ;
- + 16 cây mắc ca nhỏ;
- + 14 cây bơ;
- + 52 cây vải lớn;
- + 08 cây vải nhỏ;
- + 03 cây hồng;
- + 02 cây xoài lớn;
- + 04 cây xoài nhỏ.

* Hiện trạng: Tất cả cây trồng phát triển bình thường đang được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 749.083.221 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi mốt đồng*).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- + **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ
- + **Tiền đặt trước:** 110.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 05 phút đến 14 giờ 25 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/12/2023 & 26/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/12/2023 & 26/12/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty; CN Công ty
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh