CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02-99/2022/TBĐG-ĐL	*Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 4 năm 2023*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 218m^2, hình thức sử dụng riêng 218m^2, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 971562 ngày 15/3/2007 mang tên Hộ ông Huỳnh Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Cảnh. Chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Anh Thư được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 26/11/2021.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất khác;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Cừ;

+ Phía Nam giáp thửa đất 122;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 120.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có bất cứ tài sản gì trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 66, Diện tích 5149m^2, hình thức sử dụng riêng 5149m^2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 12/2058, nguồn gốc sử dụng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 590689 ngày 27/3/2014 mang tên ông Phan Hiếu, bà Nguyễn Thị Hoài Bình. Chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Anh Thư được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 08/3/2019.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 103;

+ Phía Tây giáp thửa đất khác;

+ Phía Nam giáp thửa đất đất 38;

+ Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất *(chưa chứng nhận quyền sở hữu)*, **gồm**:

+ 01 nhà tạm có diện tích 12m^2. Móng xây gạch, nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, không mái.

+ 01 giếng đào đường kính 1,4m, sâu khoảng 14m. Kết cấu: thành xây gạch có nắp

Được quét bằng CamScanner

dậy bằng bê tông.

+ Cây trồng trên đất gồm: 450 cây Cà phê trồng khoảng năm 1996; 03 cây Sầu riêng trồng khoảng năm 2018; 02 cây Mít trồng khoảng năm 2018.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 66, Diện tích 5165m^2, hình thức sử dụng riêng 5165m^2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 12/2058, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 590688 ngày 27/3/2014 mang tên ông Phan Hiếu, bà Nguyễn Thị Hoài Bình. Chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Anh Thư được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 08/3/2019.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 102;

+ Phía Tây giáp đường đi;

+ Phía Nam đường đi;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 19.

- Tài sản gắn liền với đất *(chưa chứng nhận quyền sở hữu)*, **gồm**:

+ 450 cây Cà phê trồng khoảng năm 1996;

+ 02 cây Sầu riêng trồng khoảng năm 2018;

+ 02 cây Mãng cầu trồng khoảng năm 2018.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2022).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2023** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 2.013.902.748 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười ba triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng);*

- Tài sản 2: 569.610.675 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm mười nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng).*

**** Bán đấu giá theo từng tài sản.***

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 300.000.000 đồng; Tài sản 2: 85.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **08,09,10/5/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

Được quét bằng CamScanner

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: + Tài sản 1 tối thiểu là 10.000.000 đồng;
+ Tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14** giờ **30** phút ngày **11/5/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/4/2023 & 12/4/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/4/2023 & 12/4/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Drăng và xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D - CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK - T.P BUÔN MA THUỘT - T.ĐẮK LẮK

Nguyễn Mỹ Linh

Được quét bằng CamScanner