



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 10a (nay là thửa đất số 20), tờ bản đồ số 51. Địa chỉ: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Bồ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích 74048 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2065; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272511 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/11/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Dương và vợ bà Phạm Thị Hồng. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Bắc giáp đất ông Hòa đo được 525,7m;
  - + Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Loan đo được 709,3m;
  - + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Thanh Hoàng đo được 92m;
  - + Phía Tây giáp đường phục vụ sản xuất đo được 199,4m.
- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
  - + 01 Căn nhà cấp IV có diện tích 4,35m x 7,3m, nền láng xi măng, tường xây gạch không tô, rộng 10cm, mái tôn, xà gồ gỗ, 01 cửa sổ khung sắt kính thước 0,6m x 1m; cửa chính bằng tôn, khung sắt kích thước 1,8m x 1,5m;
  - + Mái hiên có diện tích 1,55m x 7,3m, lợp tôn, xà gồ gỗ;
  - + 01 nhà bếp diện tích 4,35 x 3m, mái tôn, xà gồ gỗ, cửa tôn khung gỗ, nền lát gạch 6 lỗ, xung quanh thùng tôn, hiện nay đã xuống cấp do đã lâu không sử dụng;
  - + 01 giếng nước đường kính 0,9m, không bị sâu 6m.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 59). Địa chỉ: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Bồ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích 37696m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 19/8/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212087 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/8/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Dương và vợ bà Phạm Thị Hồng. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Bắc giáp đất chưa xác định được chủ sử dụng đo được 195,2m;
  - + Phía Nam giáp đất chưa xác định được chủ sử dụng đo được 111,7m;
  - + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Trúc đo được 326m;
  - + Phía Tây giáp khe đo được 209,9m.



Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 59. Địa chỉ: thôn Iệc, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích 31238 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 10/11/2065; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272510 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 10/11/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Dương và vợ bà Phạm Thị Hồng. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất chưa xác định được chủ sử dụng đo được 143m;

+ Phía Nam giáp đất chưa xác định được chủ sử dụng đo được 221,3m;

+ Phía Đông giáp đường đi đo được 95m;

+ Phía Tây giáp khe cạn đo được 253,4m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm:**

**Tài sản 1: 500.733.547 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng);

**Tài sản 2: 247.323.456 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng);

**Tài sản 3: 204.952.518 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm mười tám đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản**

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

|                                 | Tài sản 1  | Tài sản 2  | Tài sản 3  |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Tiền đặt trước (đồng)</b>    | 75.000.000 | 35.000.000 | 30.000.000 |
| <b>Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)</b> | 500.000    | 200.000    | 200.000    |

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 28/10/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*