CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO
Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 971977 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/5/2007 mang tên hộ ông Vũ Quang Hãnh và bà Nguyễn Thị Hoa. Diện tích: 3700 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2057. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***
- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Đoài;
- Phía Nam giáp đất ông Biển;
- Phía Bắc giáp đường đi.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa chứng nhận quyền sở hữu):*
- Cây cà phê: 362 cây
- Cây sầu riêng: 07 cây
- Cây bơ lớn: 02 cây
- Cây bơ nhỏ: 72 cây

Tài sản 2: 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 5, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 971976 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/5/2007 mang tên hộ ông Vũ Quang Hãnh và bà Nguyễn Thị Hoa. Diện tích: 6738 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2057. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***
- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Cao Thái Định;
- Phía Nam giáp đường và đất còn lại của ông Hãnh bà Hoa;
- Phía Bắc giáp đất ông Cao Hữu Quyết.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(đã chứng nhận quyền sở hữu: trồng cà phê):*
- Nhà ở: có diện tích 29,24 m^2, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, khung trụ

gỗ, vách ván gỗ, có 01 gác lửng bằng gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh, cửa sổ kết cấu khung gỗ đóng ván dạng chống.

- Nhà bếp + nhà tắm: có diện tích 50,15 m^2,

+ Nhà bếp: có kết cấu nền láng xi măng, khung trụ gỗ, vách ván gỗ + gạch ko trát vữa xi măng, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng khung gỗ lắp đóng ván.

+ Nhà tắm: có kết cấu nền láng xi măng, khung trụ gỗ, tường xây gạch dày 10 cm trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn pro xi măng, cửa đi không có cánh.

- Mái hiên sau: có diện tích 19,85 m^2, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, khung trụ gỗ, xà gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà kho: có diện tích 32 m^2, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, khung trụ sắt + gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Chuồng heo 1: có diện tích 7,2 m^2, có kết cấu nền láng xi măng, khung trụ gỗ, vách ván gỗ, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng, thành phí trước cao 0,5 m, thành phía sau cao 0,7 m, xà gồ gỗ, mái lợp ngói.

- Chuồng heo 2: có diện tích 10,9 m^2, kết cấu nền láng xi măng, khung trụ gỗ, tường xâ gạch, thành phía trước cao 0,8 m, thành phía sau cao 1,5 m, xà gồ gỗ, không có mái.

- Bể nước: diện tích 2,24 m^2, đáy đổ bê tông, tường xây gạch có trát vữa xi măng, thành cao 1,4 m.

- Giếng: bán kính 1,5 m, sâu khoảng 20 m, nắp đậy bằng bê tông, thành xây gạch.

- Nhà vệ sinh: diện tích 04 m, có kết cấu khung trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn pro xi măng

- Sân: có diện tích 115,2 m^2, nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng.

- Cây trồng trên đất:

+ Trụ tiêu bê tông: 416 trụ (không có dây tiêu leo)

+ Cây cà phê: 184 cây

+ Trụ tiêu gỗ: 119 trụ (không có dây tiêu leo)

+ Cây sầu riêng: 03 cây

+ Cây măng cầu: 01 cây

+ Cây bơ: 08 cây

* Hiện trạng tài sản và cây trồng trên đất đã bị bỏ hoang không chăm sóc.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148 (77), tờ bản đồ số 01 (9 đo đạc năm 2009) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611830 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/4/2016 mang tên ông Vũ Quang Hãnh và bà Nguyễn Thị Hoa. Diện tích: 548 m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp đất còn lại của ông Hãnh bà Hoa;
- Phía Tây giáp đất ông Cao Thái Định;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Hãnh, bà Hoa.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- 01 hồ chứa nước (hồ nổi), diện tích 146 m^2, kết cấu hồ đất, không có nước, sâu 4 m.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149 (78), tờ bản đồ số 01 (9 đo đạc năm 2009) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611835 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/4/2016 mang tên ông Vũ Quang Hãnh và bà Nguyễn Thị Hoa. Diện tích: 5947 m^2, hình

thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**** Thửa đất có tứ cận như sau:***

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Quang Nại;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đường đi.

**** Tài sản gắn liền với đất*** *(chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Cây cà phê: 446 cây
- Trụ tiêu gỗ: 112 trụ
- Cây bơ: 08 cây
- Cây sầu riêng: 01 cây
- Bụi chuối: 01 bụi
- Cây ổi: 01 cây

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 193.560.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).*

- Tài sản 2: 606.754.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).*

**** Đấu giá theo từng tài sản.***

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 30.000.000 đồng; Tài sản 2: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/5/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản *(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 26/5/2022**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:
- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

Thái Tấn Đức